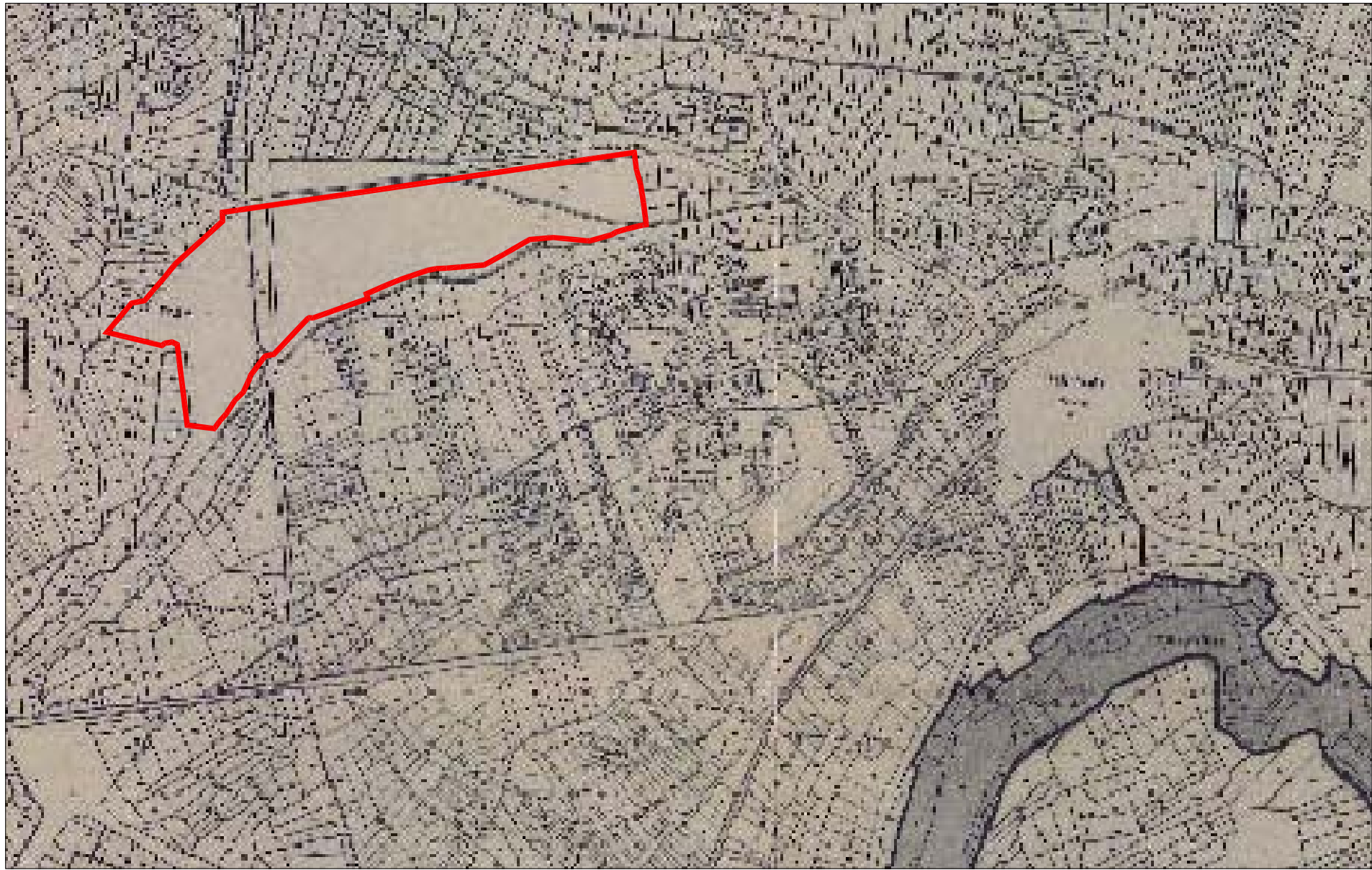
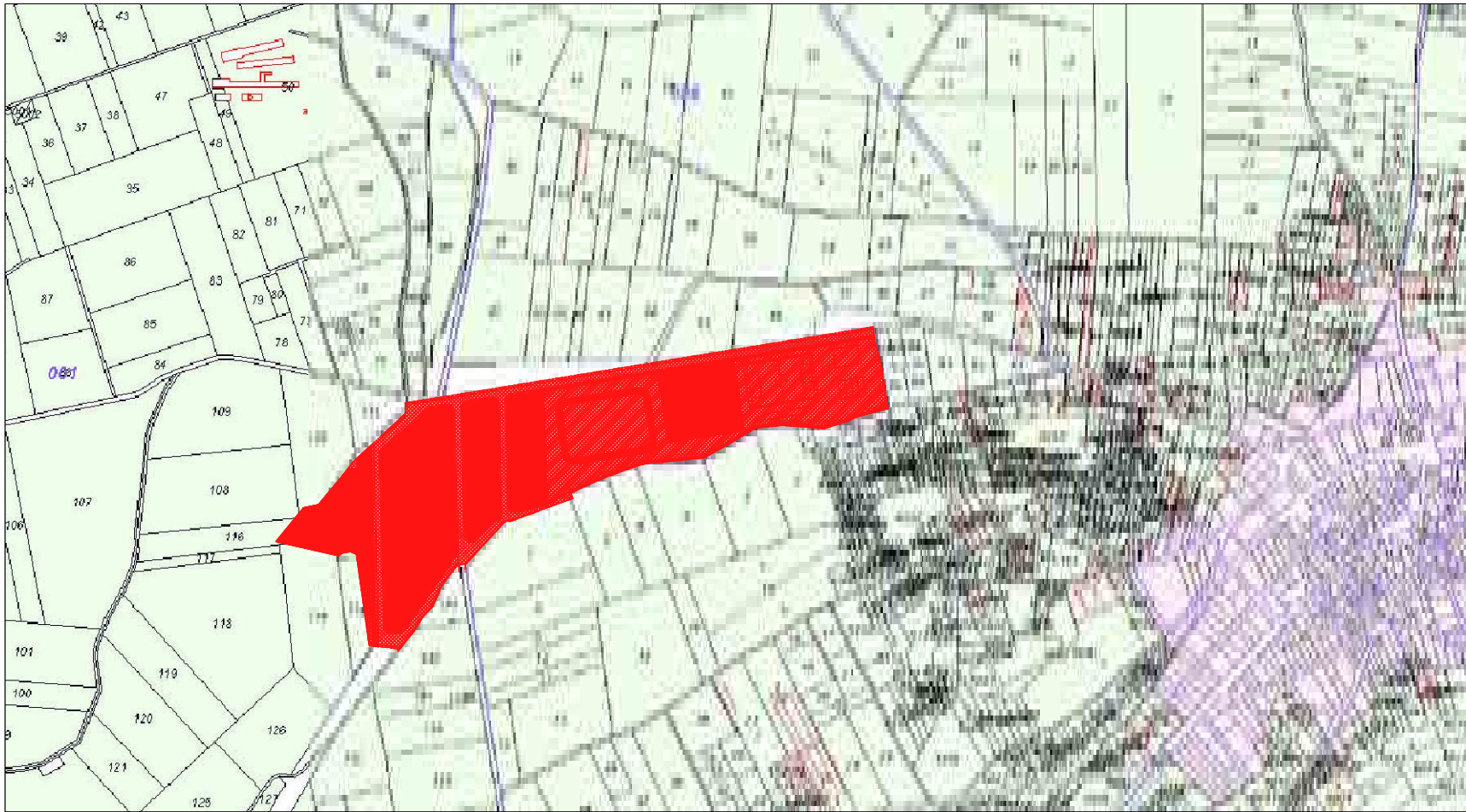




NN.SS. VALLELADO

ESCALA: S/E



CATASTRO

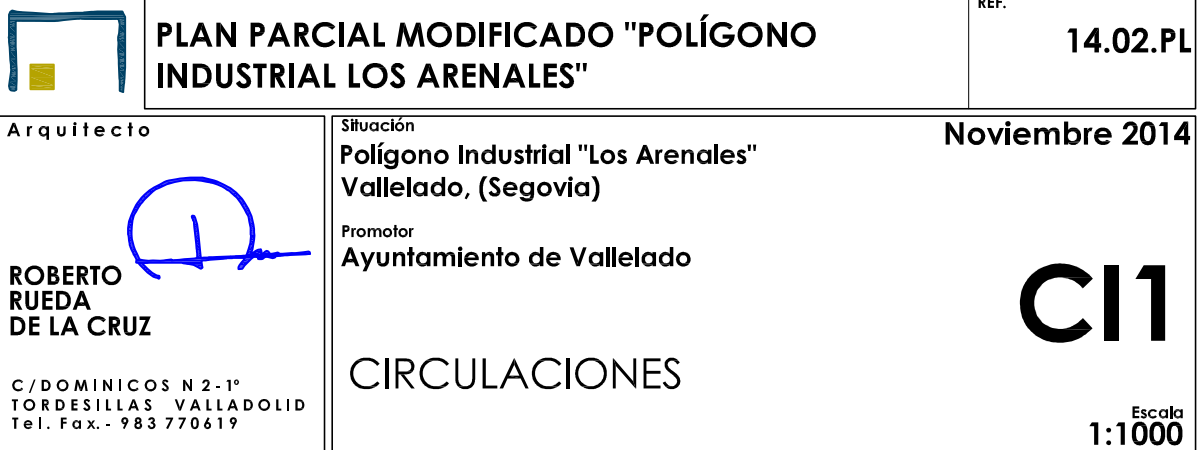
ESCALA: 1/10.000

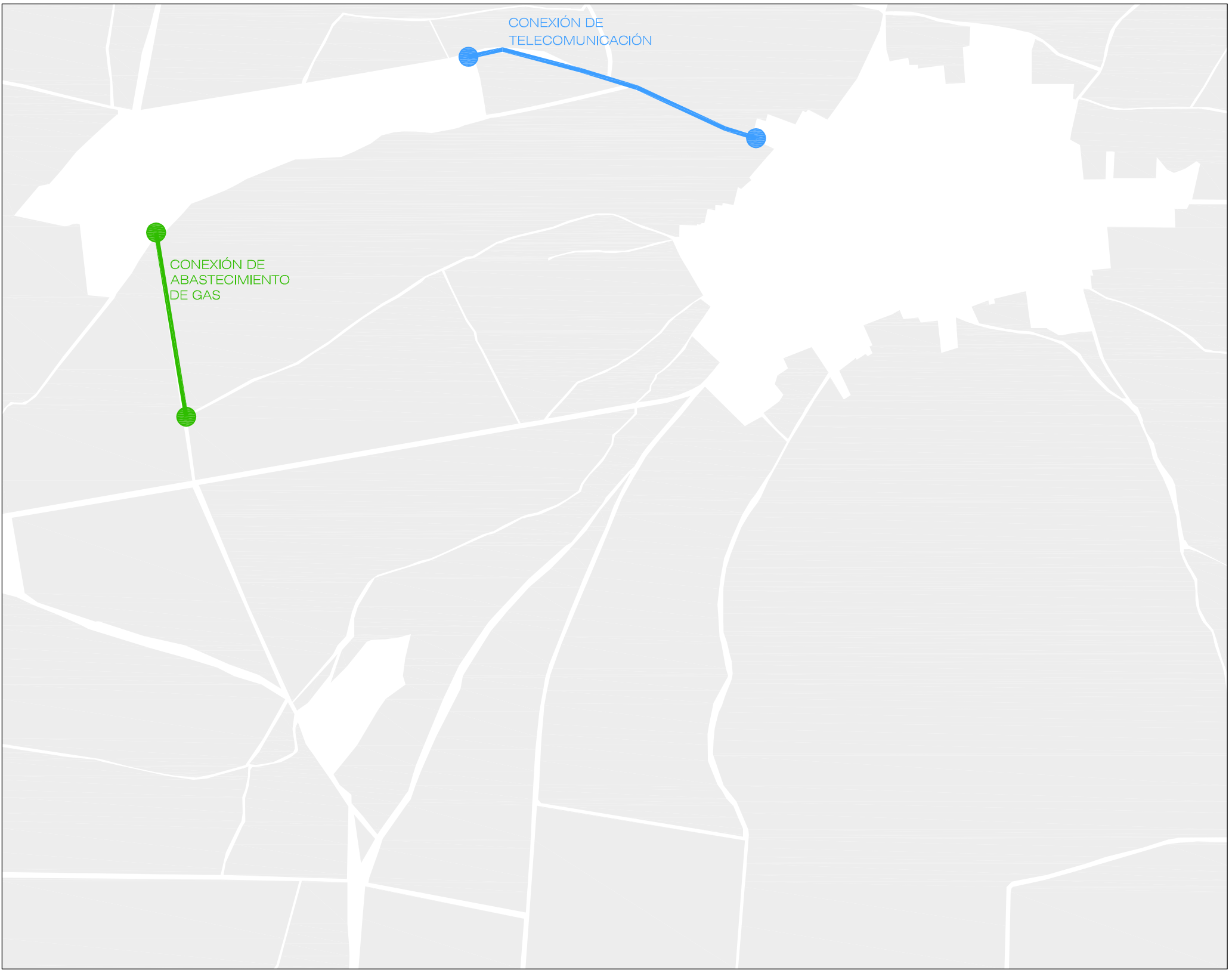


EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1:10.000

		PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"	REF. 14.02.PL
Arquitecto	Situación		Noviembre 2014
	Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)		
 ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ	Promotor		S1
	Ayuntamiento de Vallelado		
C/DOMINICOS N.2-1º TORDESILLAS VALLADOLID Tel. Fax. - 983 770619	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		Escala 1:10.000, S/E





LEYENDA GAS	
Acometida gas existente parcela	
Tubería enterrada existente	
Acometida nueva parcela	
Tubería enterrada nueva	

LEYENDA TELECOMUNICACIONES	
Acometida existente telecomunicaciones	
Red enterrada existente telecomunicaciones	
Centro de telecomunicaciones existente	
Acometida nueva telecomunicaciones	
Red nueva enterrada telecomunicaciones	
Centro nuevo de telecomunicaciones	



Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 2-1.º
TORRESILAS VALLADOLID
Tel. Fax: 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación:
Polígono Industrial "Los Arenales"
Valladolid, (Segovia)
Promotor:
Ayuntamiento de Valladolid

Instalaciones:
TELECOMUNICACIONES, GAS

REF: 14.02.PL

Noviembre 2014

IN4

Escala: 1:1000

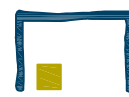


LEYENDA ALUMBRADO	
Punto alumbrado publico sobre báculo	
Red electricidad	
Centro de transformación	

LEYENDA ELECTRICIDAD	
Acometida existente electricidad	
Red aérea existente electricidad	
Centro de transformación existente	
Acometida nueva electricidad	
Red nueva enterrada electricidad	
Centro nuevo de transformación	



CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE



Arquitecto

ROBERTO RUETA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 2-1.^º
TORRESILAS VALLADOLID
Tel. Fax: 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación: Polígono Industrial "Los Arenales" Valladolid, (Segovia)
Promotor: Ayuntamiento de Valladolid

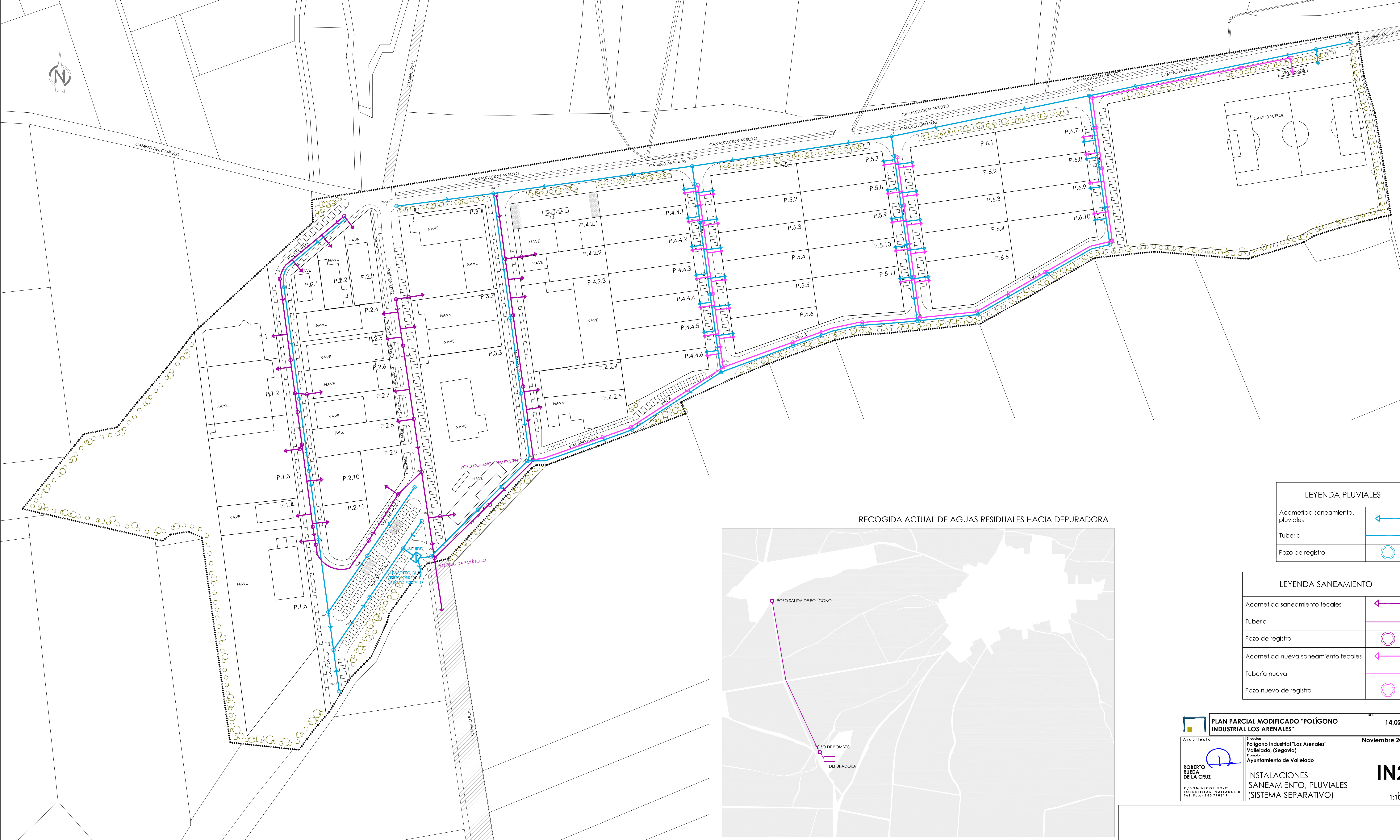
INSTALACIONES ELECTRICIDAD, ALUMBRADO

REF: 14.02.PL

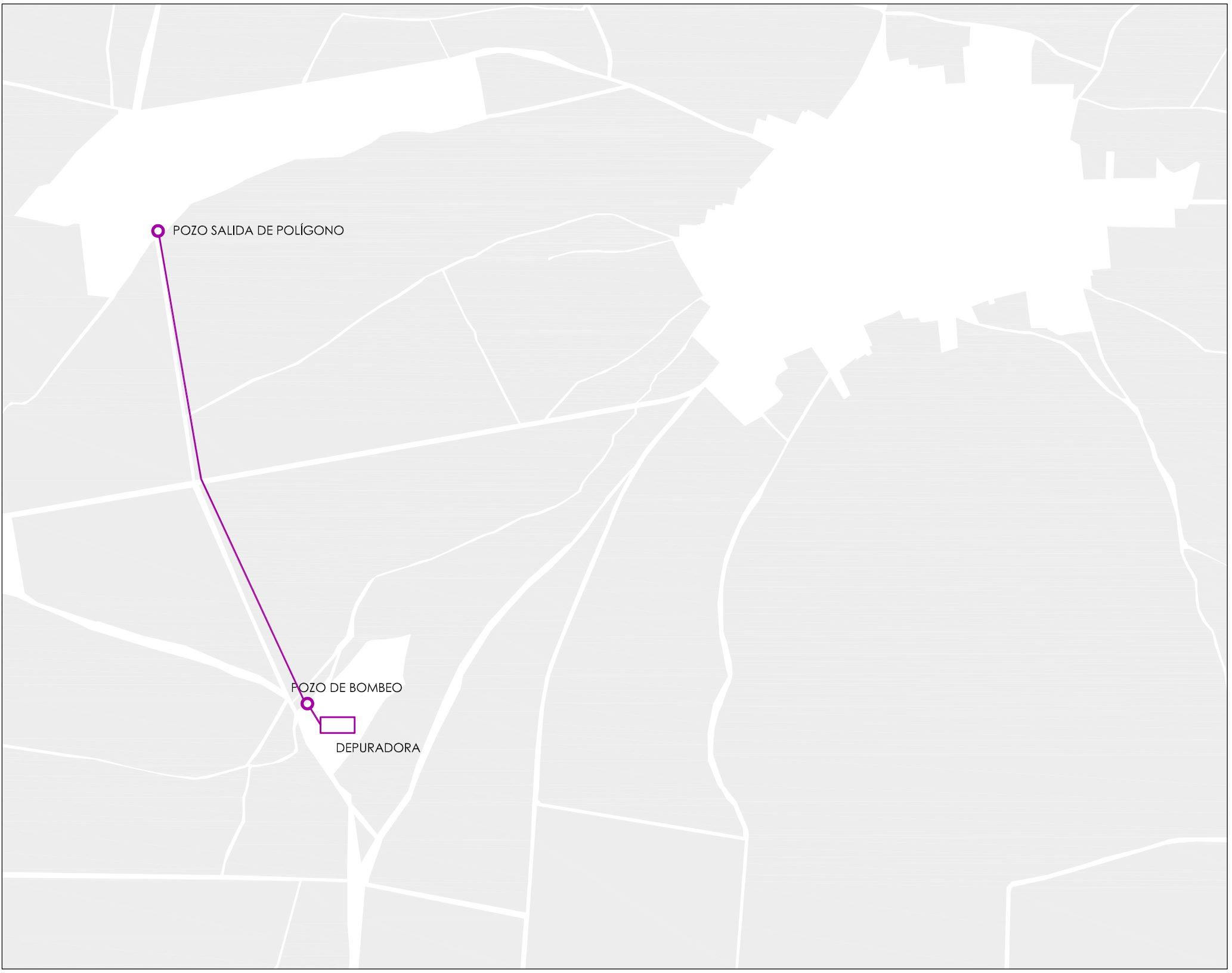
Noviembre 2014

IN3

Escala: 1:1000



RECOGIDA ACTUAL DE AGUAS RESIDUALES HACIA DEPURADORA



LEYENDA PLUVIALES	
Acometida saneamiento, pluviales	
Tubería	
Pozo de registro	

LEYENDA SANEAMIENTO	
Acometida saneamiento fecales	
Tubería	
Pozo de registro	
Acometida nueva saneamiento fecales	
Tubería nueva	
Pozo nuevo de registro	



Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 2-1.º
40005 SILES (VALLADOLID)
Tel. Fax: 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación: Polígono Industrial "Los Arenales" Vallado, (Segovia)
Promotor: Ayuntamiento de Vallado

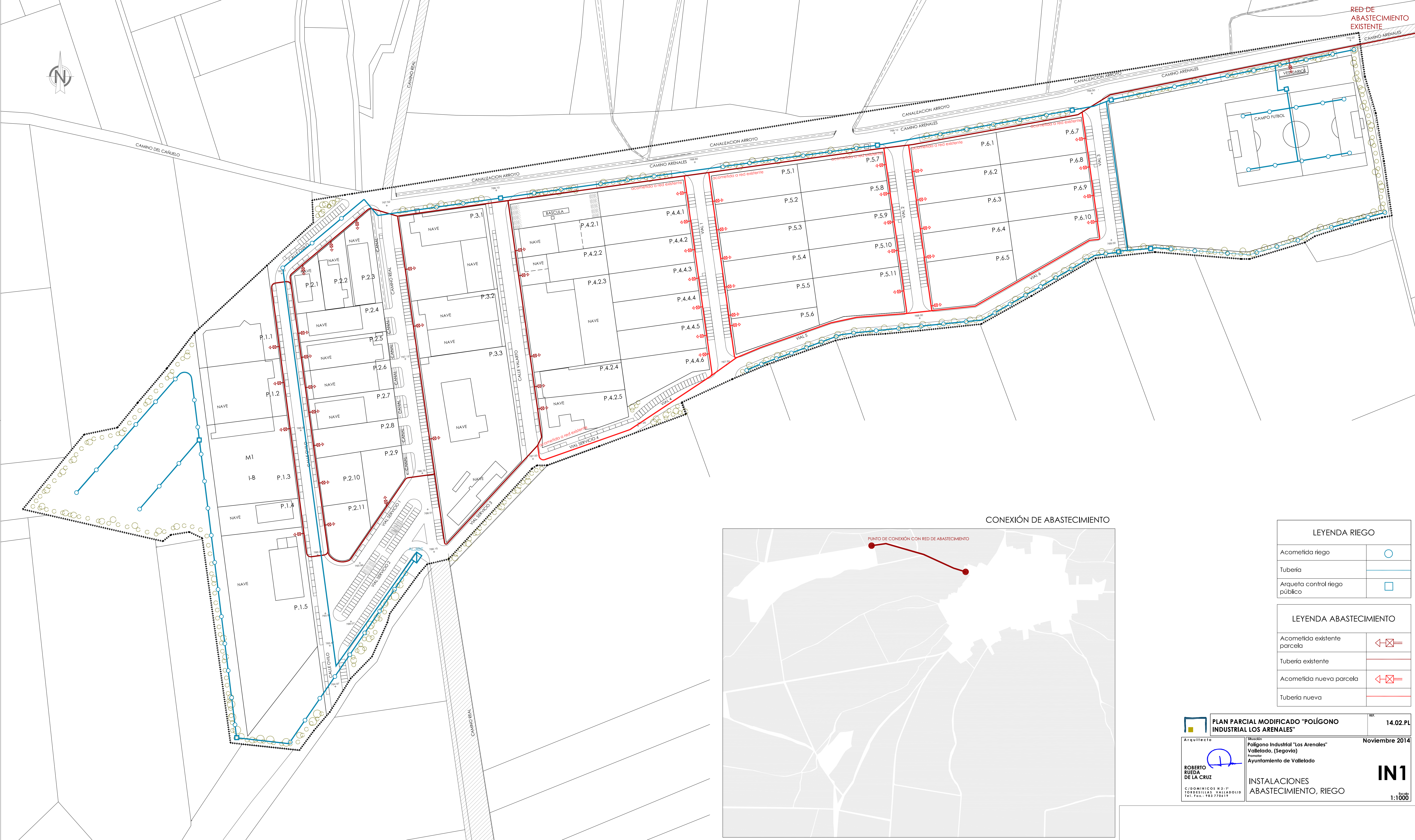
INSTALACIONES SANEAMIENTO, PLUVIALES (SISTEMA SEPARATIVO)

REF: 14.02.PL

Noviembre 2014

IN2

Escala: 1:1000



LEYENDA RIEGO	
Acometida riego	
Tubería	
Arqueta control riego público	

LEYENDA ABASTECIMIENTO	
Acometida existente parcela	
Tubería existente	
Acometida nueva parcela	
Tubería nueva	

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ
C/ DOMINICOS N.2-1.^º
40003 BILBAO (VIZCAYA)
Tel. 943.770619

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales"
Valladolid, (Segovia)
Propiedad: Ayuntamiento de Valladolid

REF.

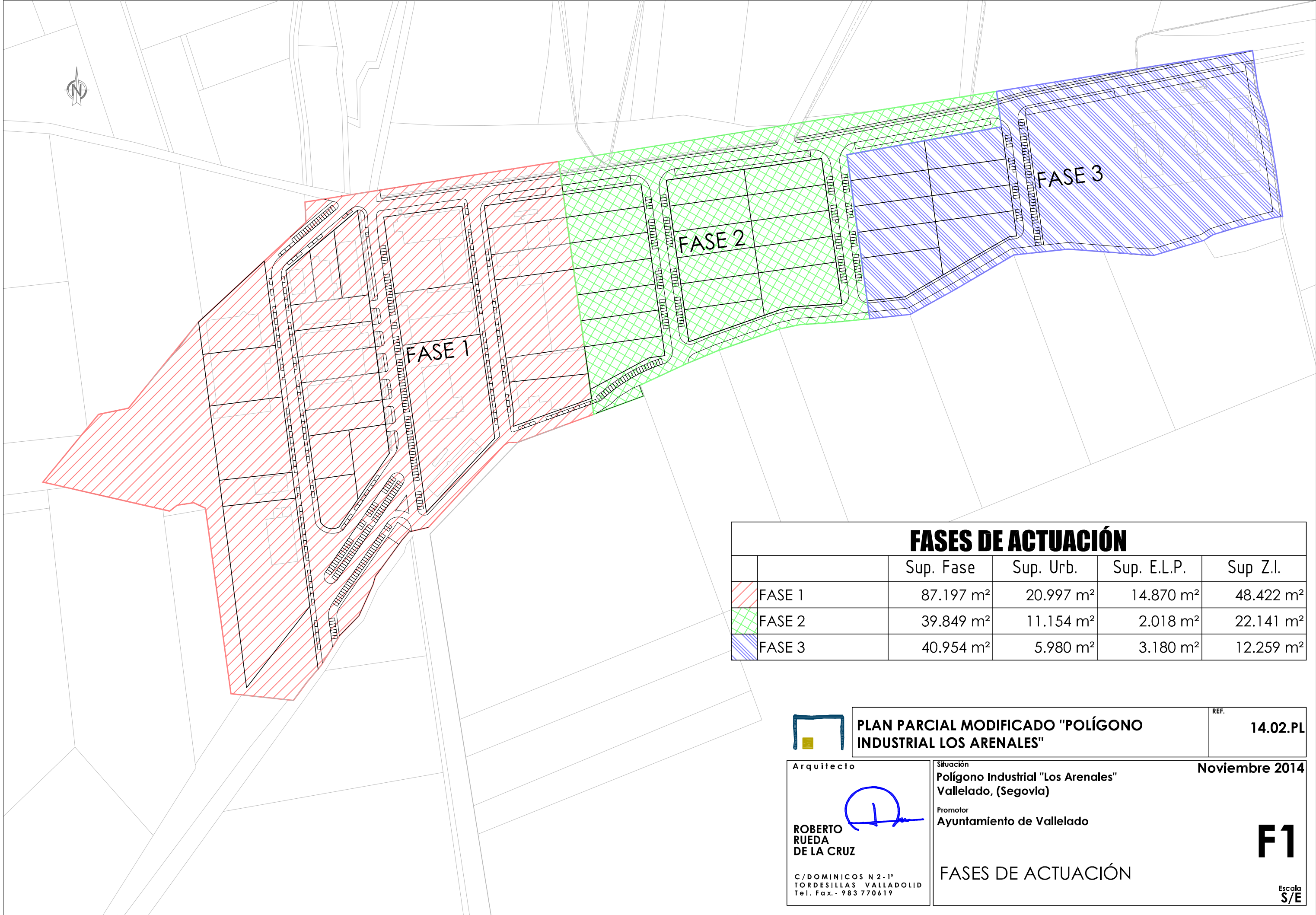
14.02.PL
Noviembre 2014

IN1

INSTALACIONES ABASTECIMIENTO, RIEGO

Escala

1:1000



FASES DE ACTUACIÓN					
		Sup. Fase	Sup. Urb.	Sup. E.L.P.	Sup Z.I.
	FASE 1	87.197 m²	20.997 m²	14.870 m²	48.422 m²
	FASE 2	39.849 m²	11.154 m²	2.018 m²	22.141 m²
	FASE 3	40.954 m²	5.980 m²	3.180 m²	12.259 m²



PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

REF. 14.02.PL

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/DOMINICOS N2-1º
TORDESILLAS VALLADOLID
Tel. Fax. - 983 770619



Situación
Polígono Industrial "Los Arenales"
Valladolid, (Segovia)

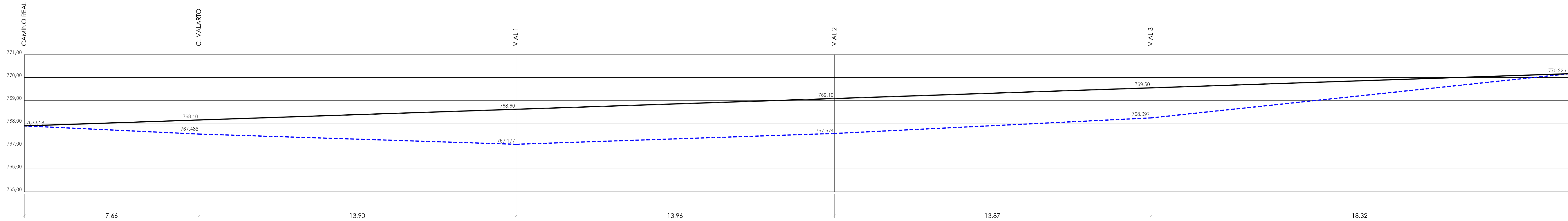
Promotor
Ayuntamiento de Valladolid

FASES DE ACTUACIÓN

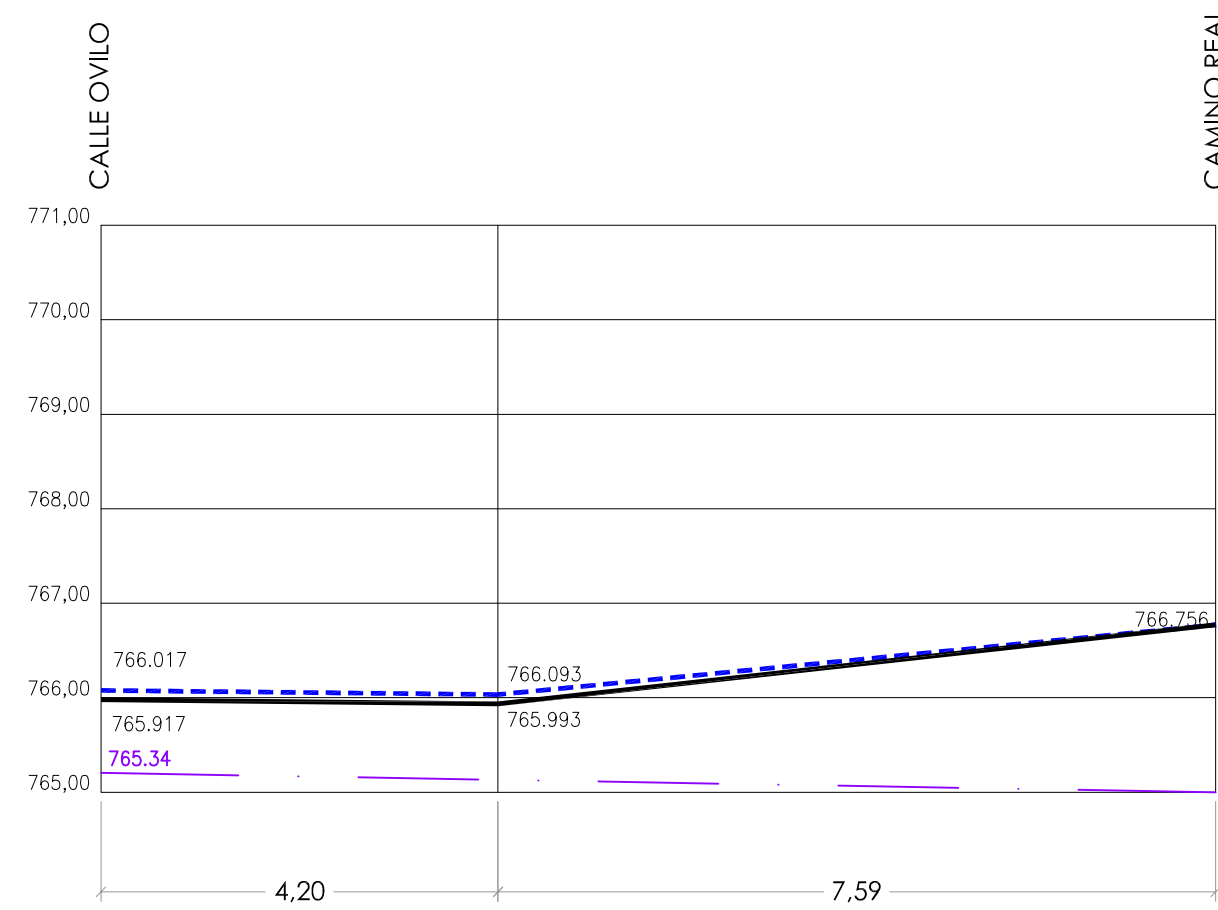
Noviembre 2014

F1

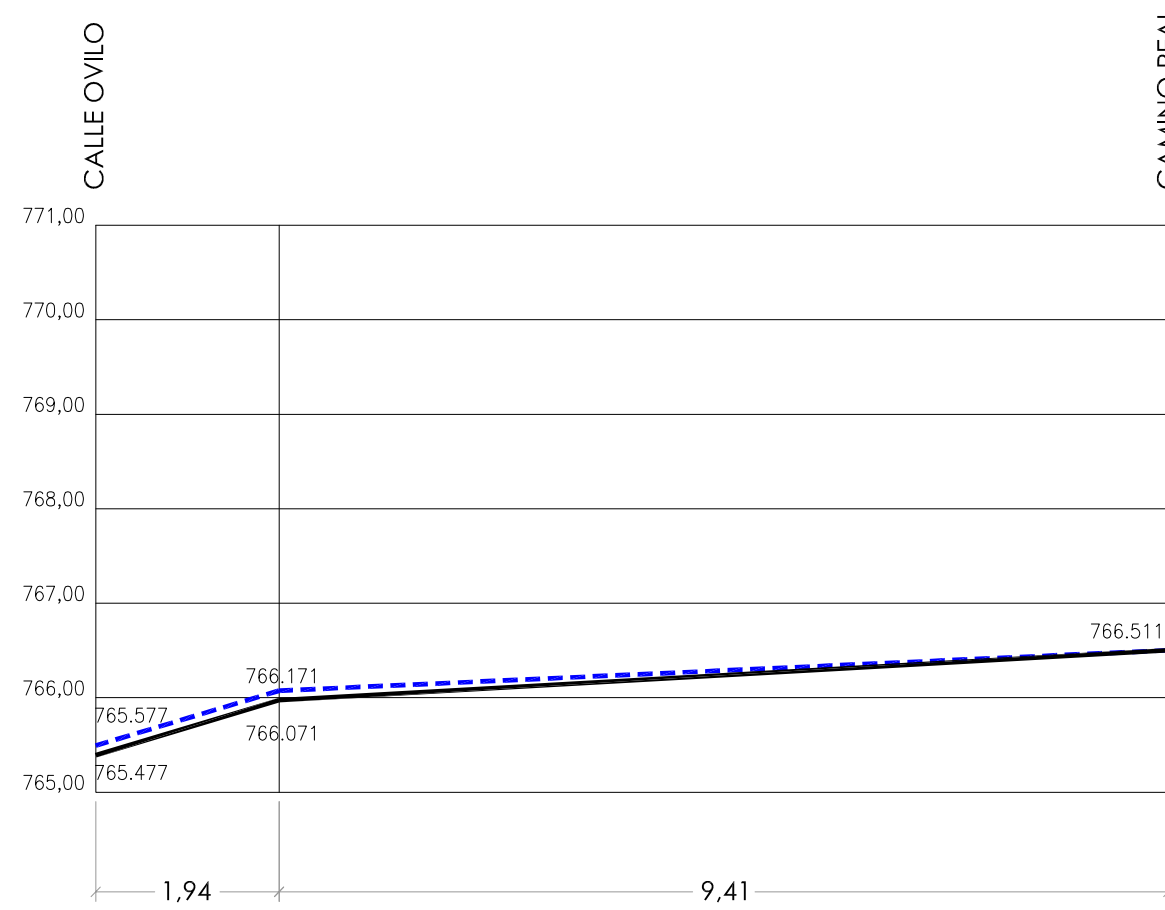
Escala
S/E



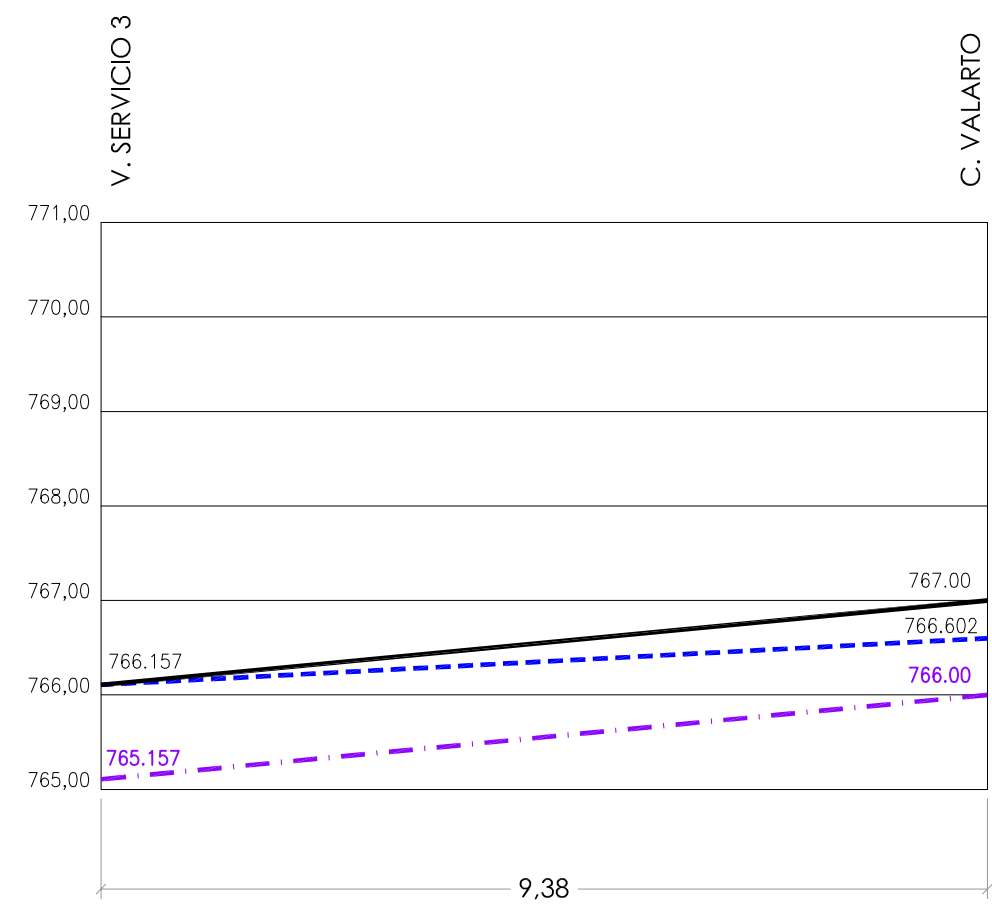
CAMINO ARENALES



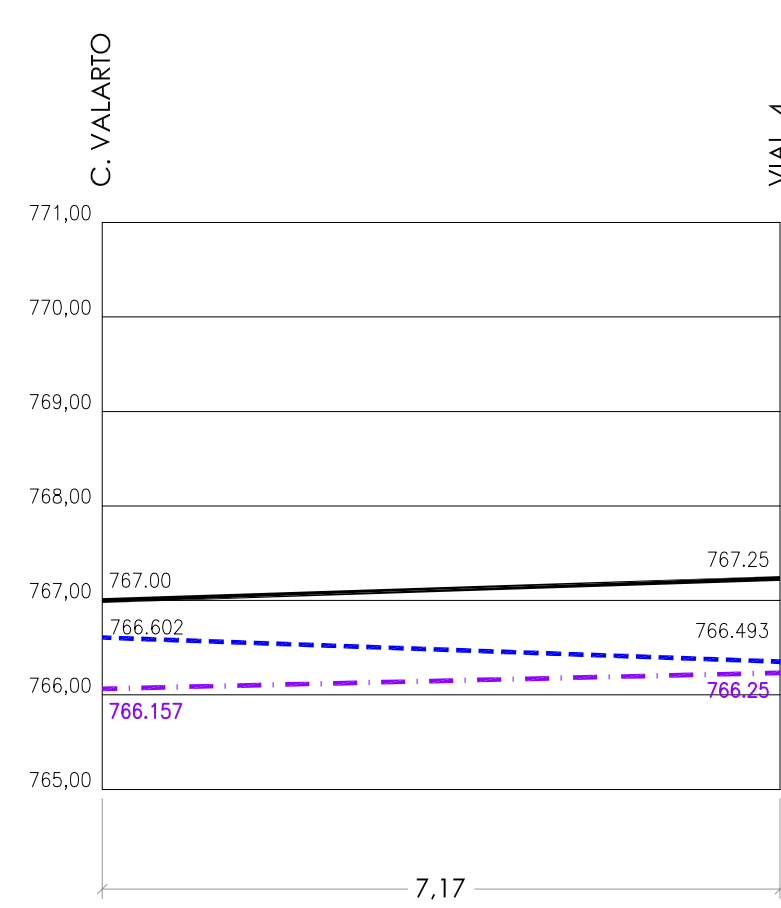
VIAL SERVICIO 1



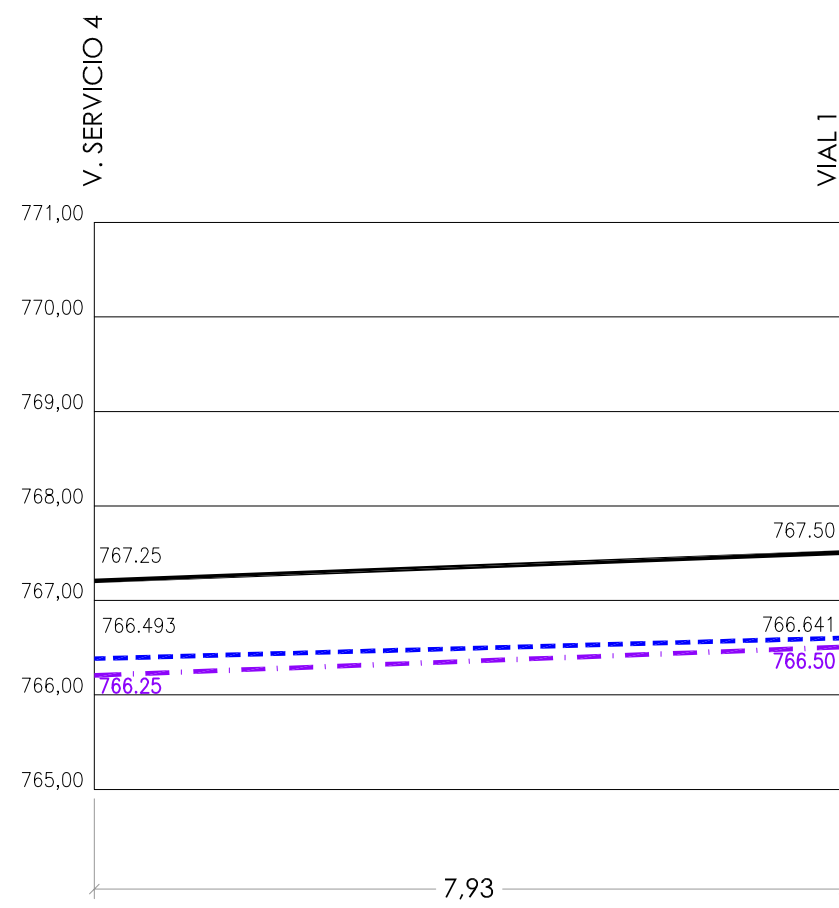
VIAL SERVICIO 2



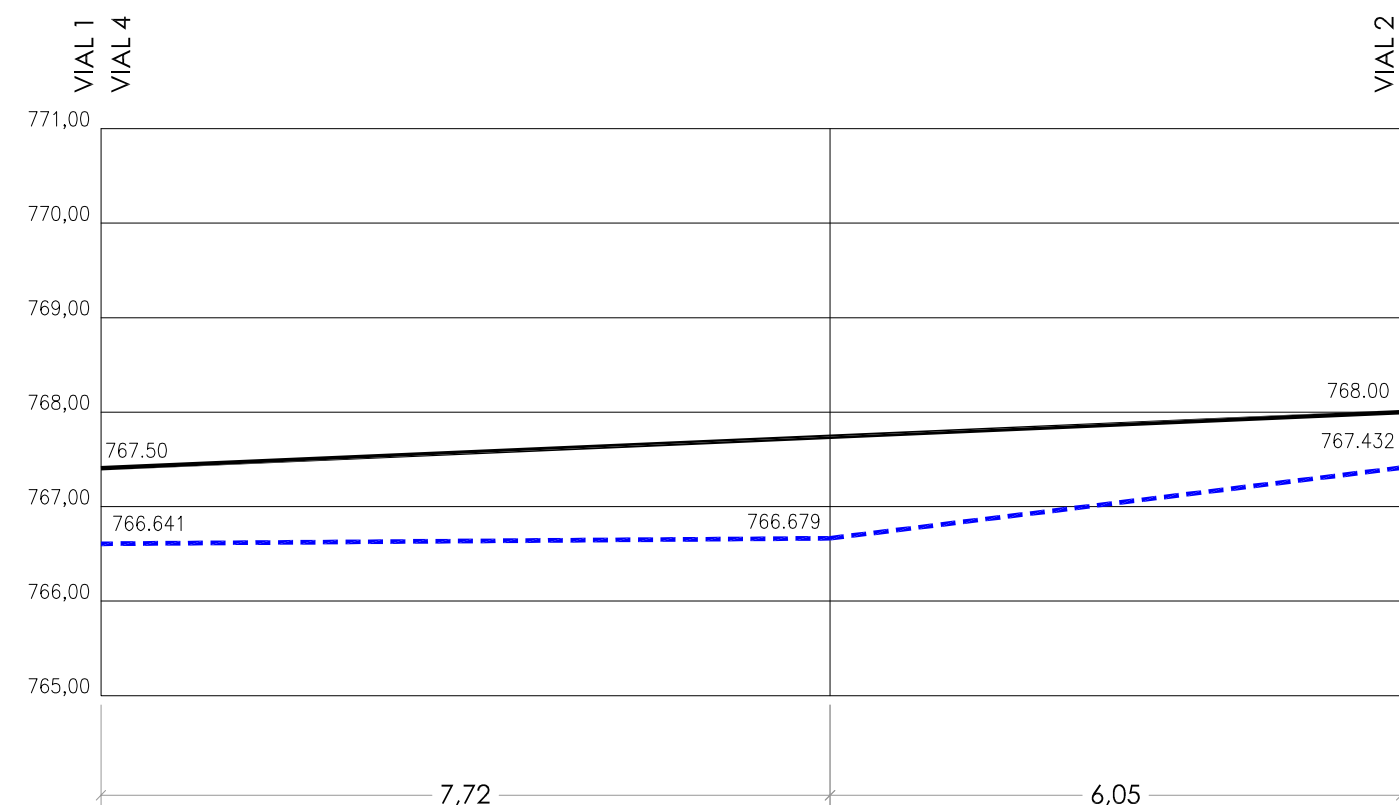
VIAL SERVICIO 3



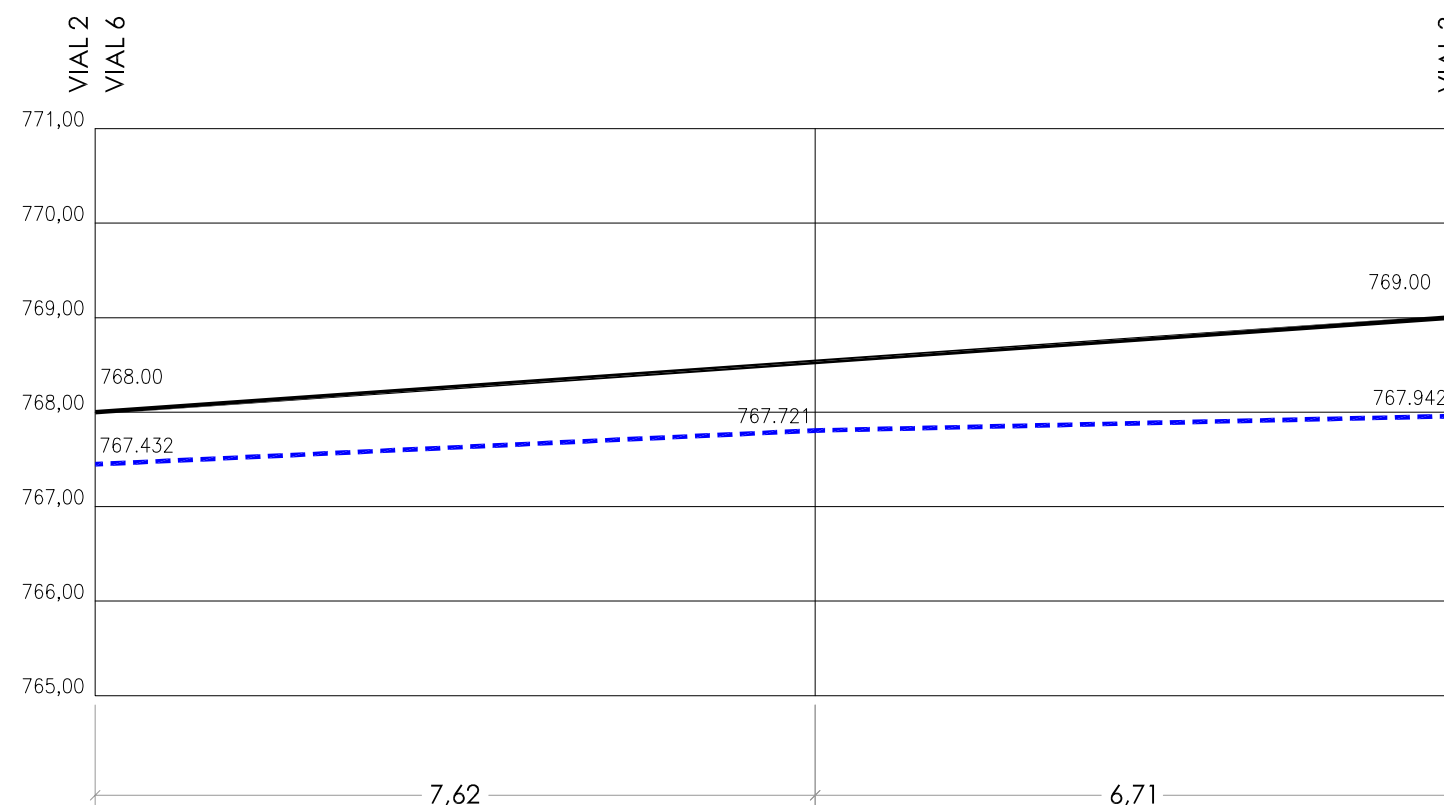
VIAL SERVICIO 4



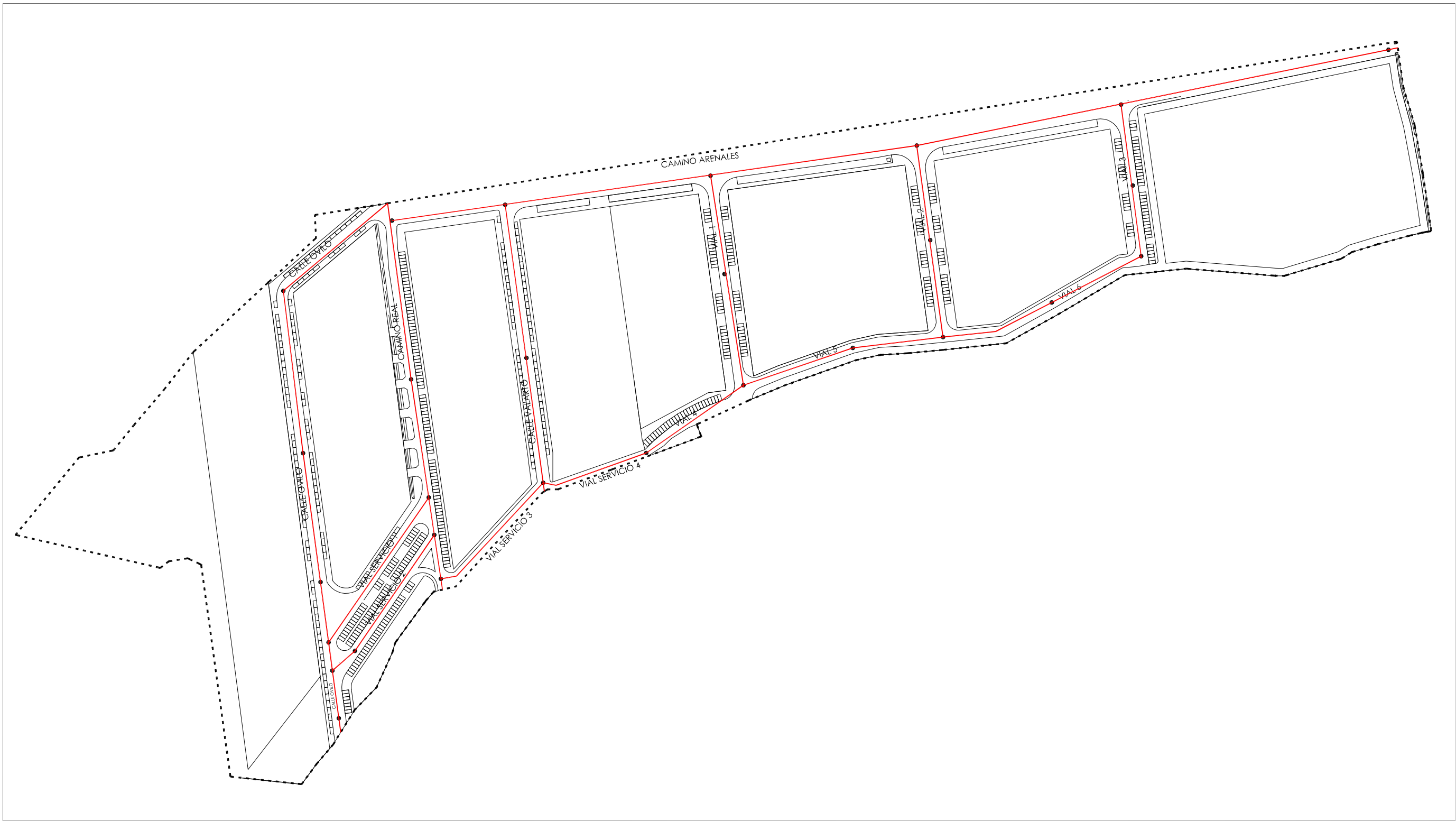
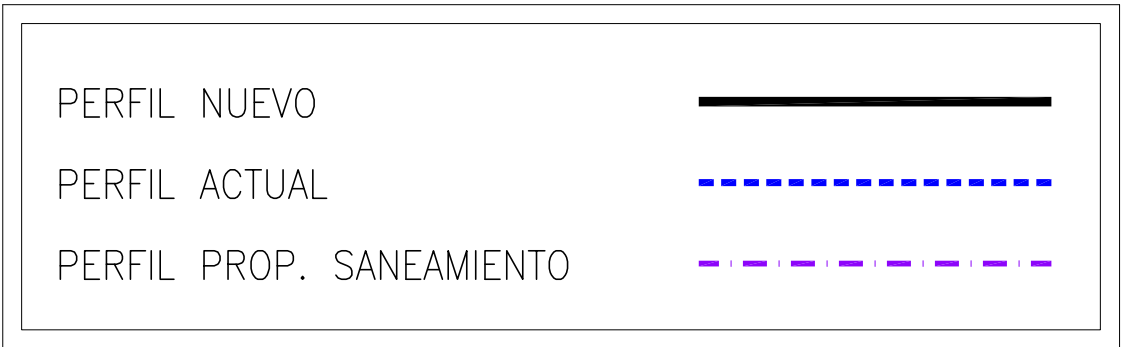
VIAL 4

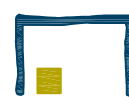


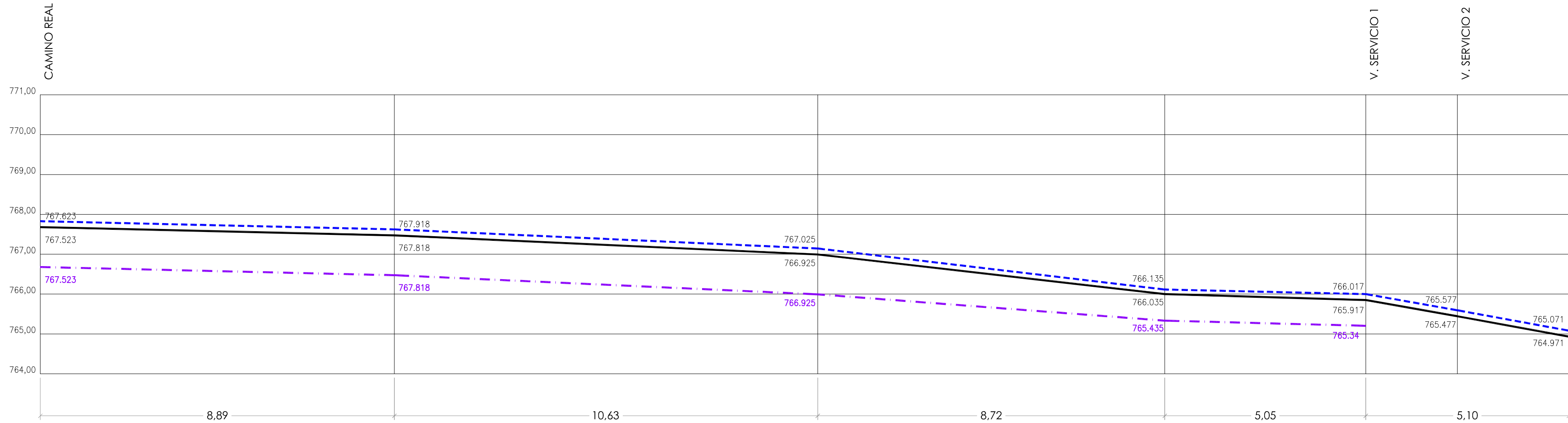
VIAL 5



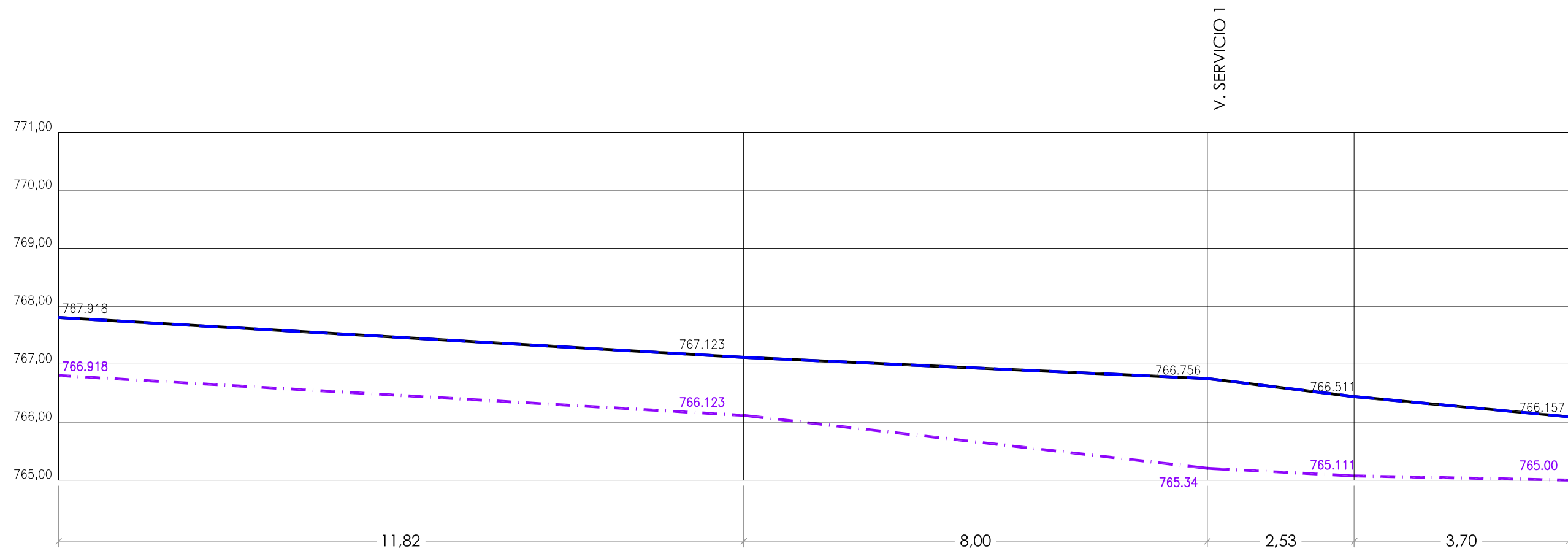
VIAL 6



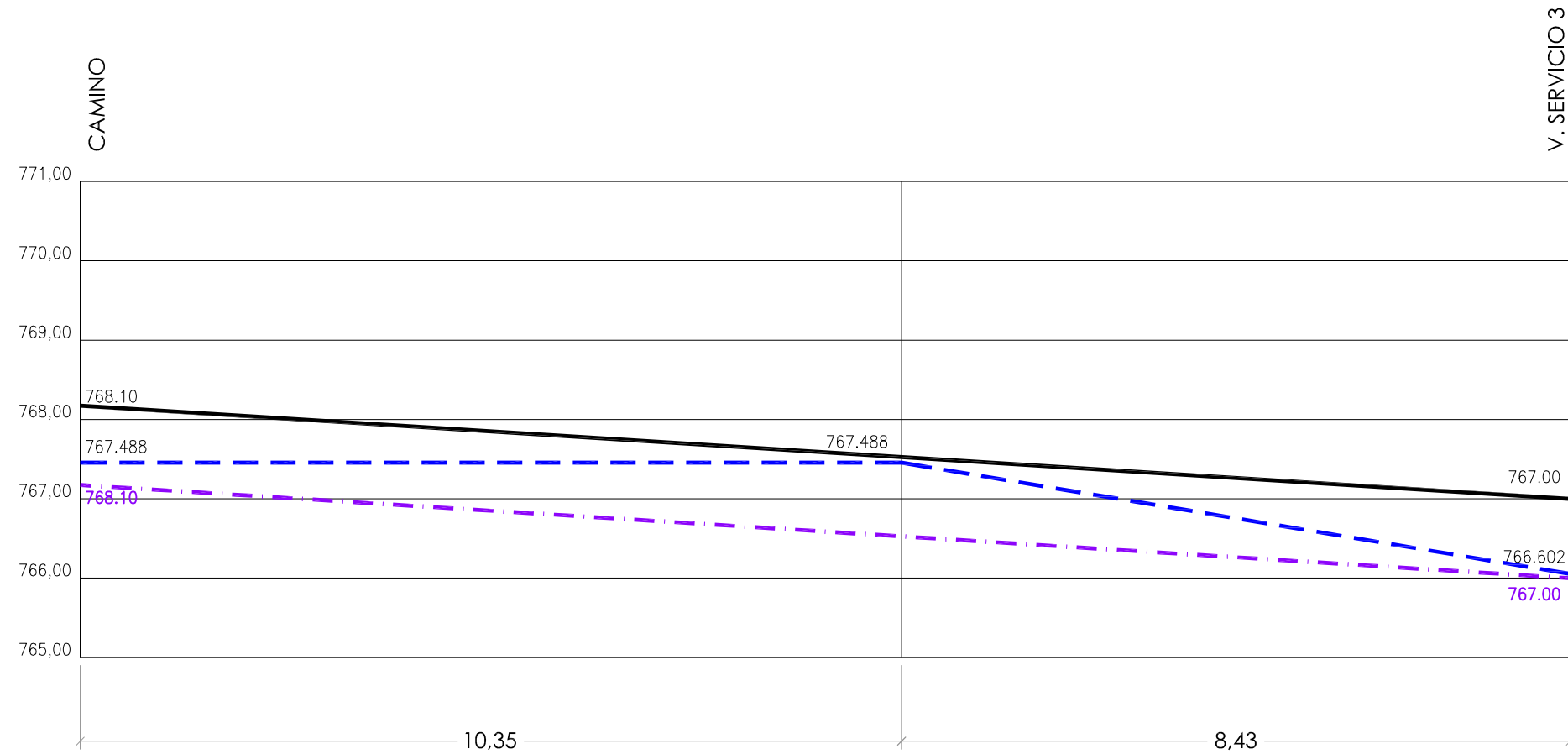
 PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"		REF: 14.02.PL
Arquitecto		Noviembre 2014
 ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ C/ DOMINICOS N.º 2-1.º 40005 SILES (VALLADOLID) Tel. Fax: - 983 770619	Situación Polígono Industrial "Los Arenales" Valladolid, (Segovia) Promotor Ayuntamiento de Valladolid	V3 1:1000
VIARIOS PERFILES LONGITUDINALES 2		



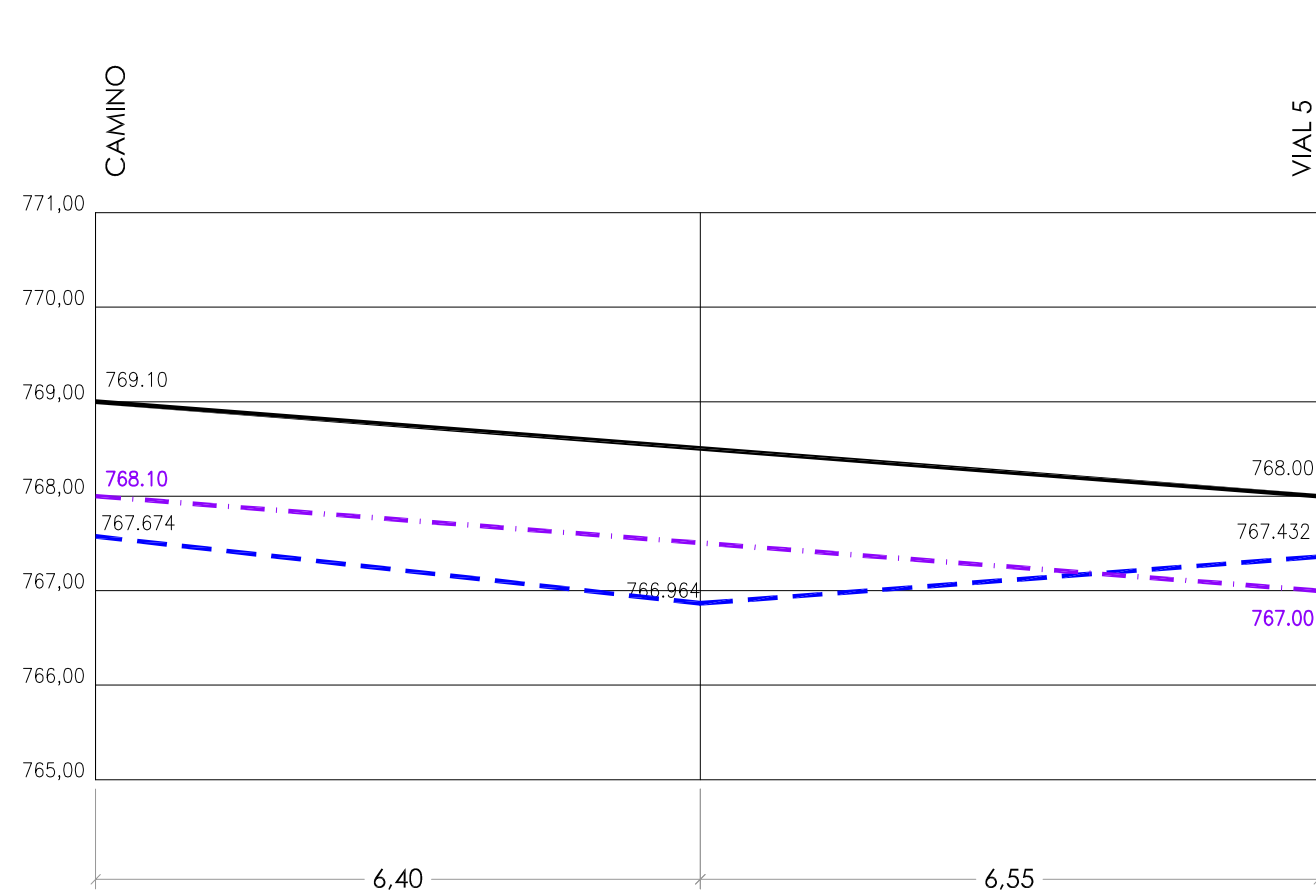
CALLE OVILLO



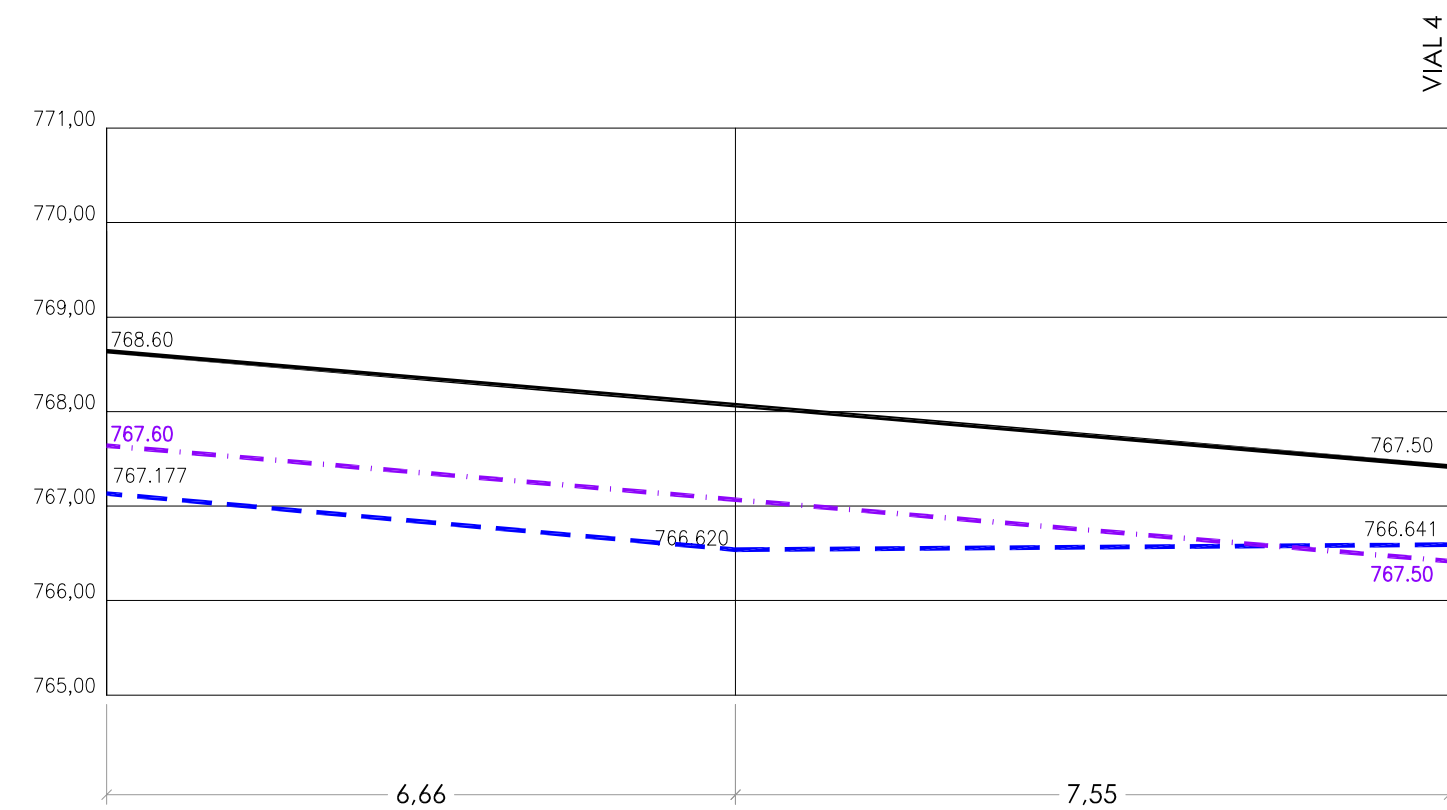
CAMINO REAL



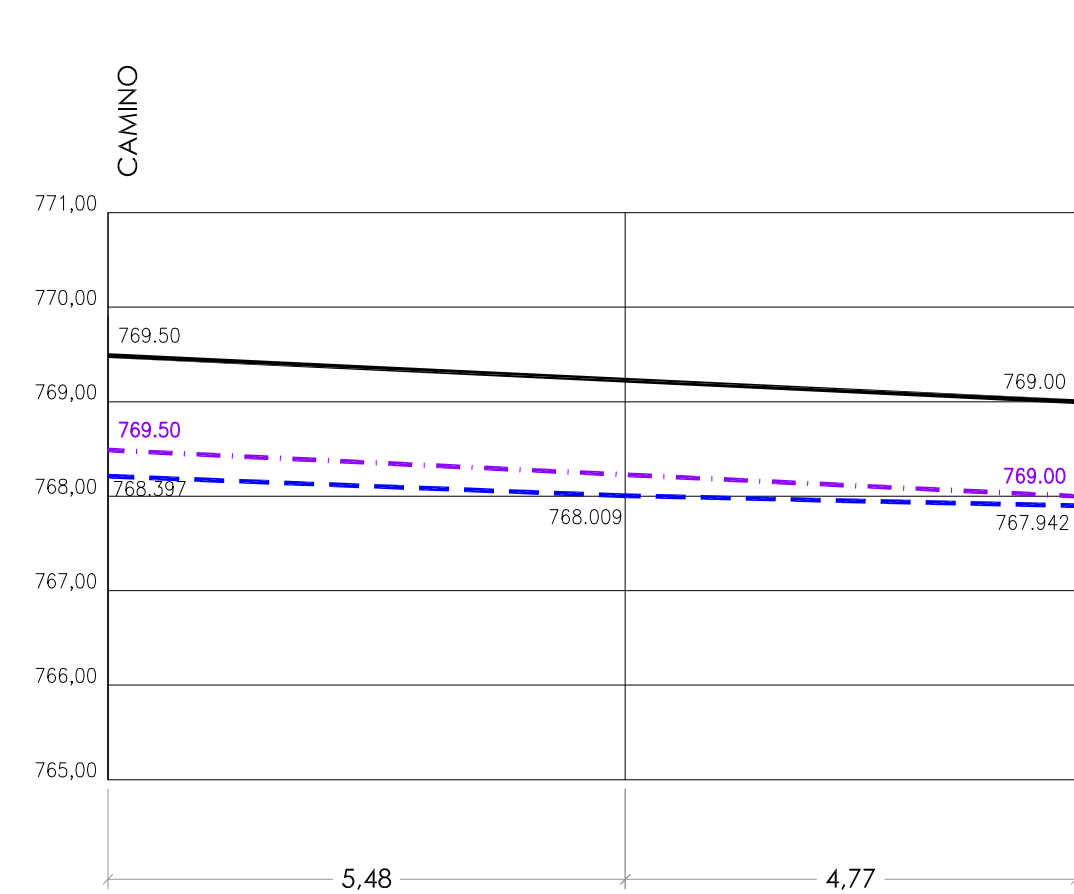
CALLE VALARTO



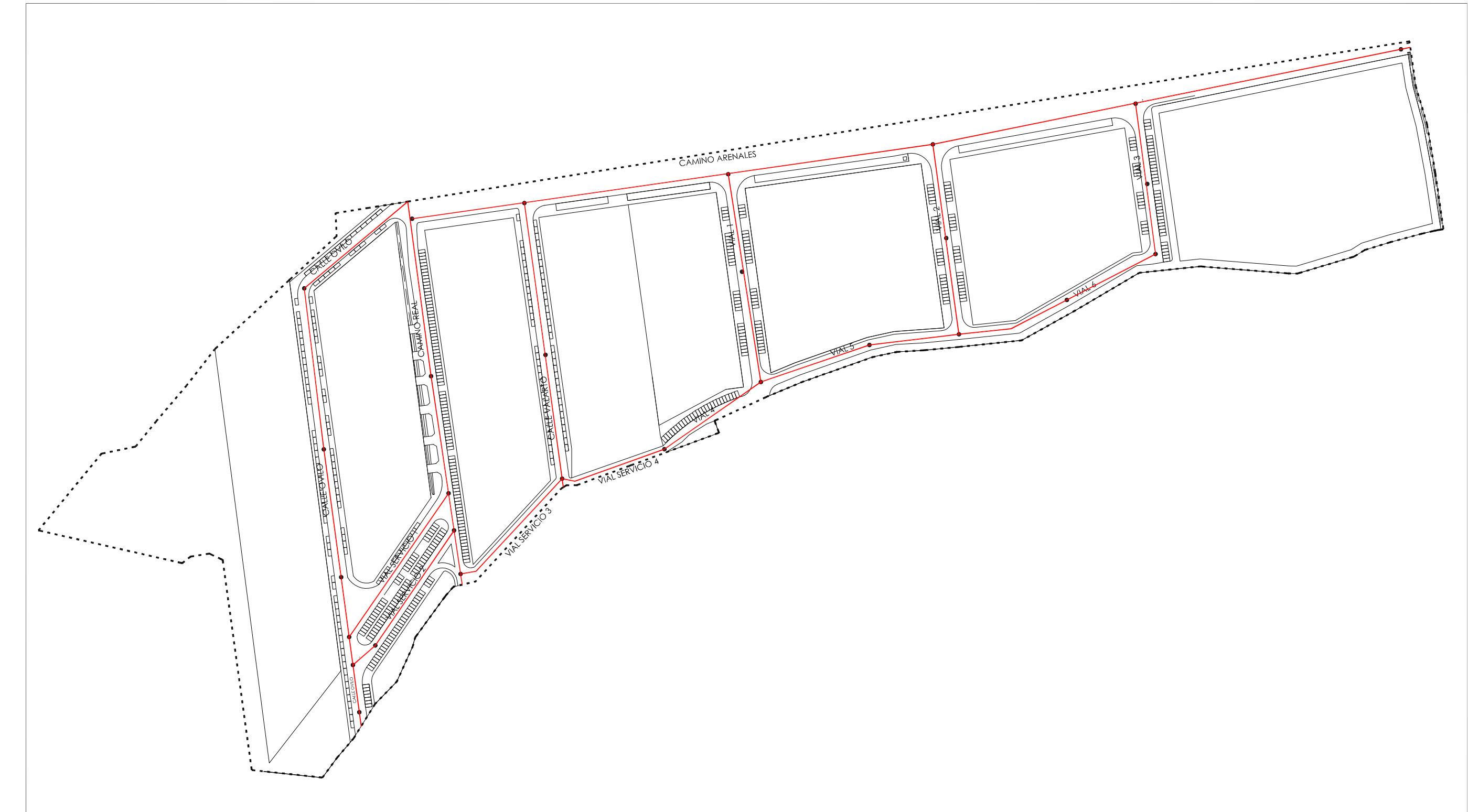
VIAL 2



VIAL 1



VIAL 3

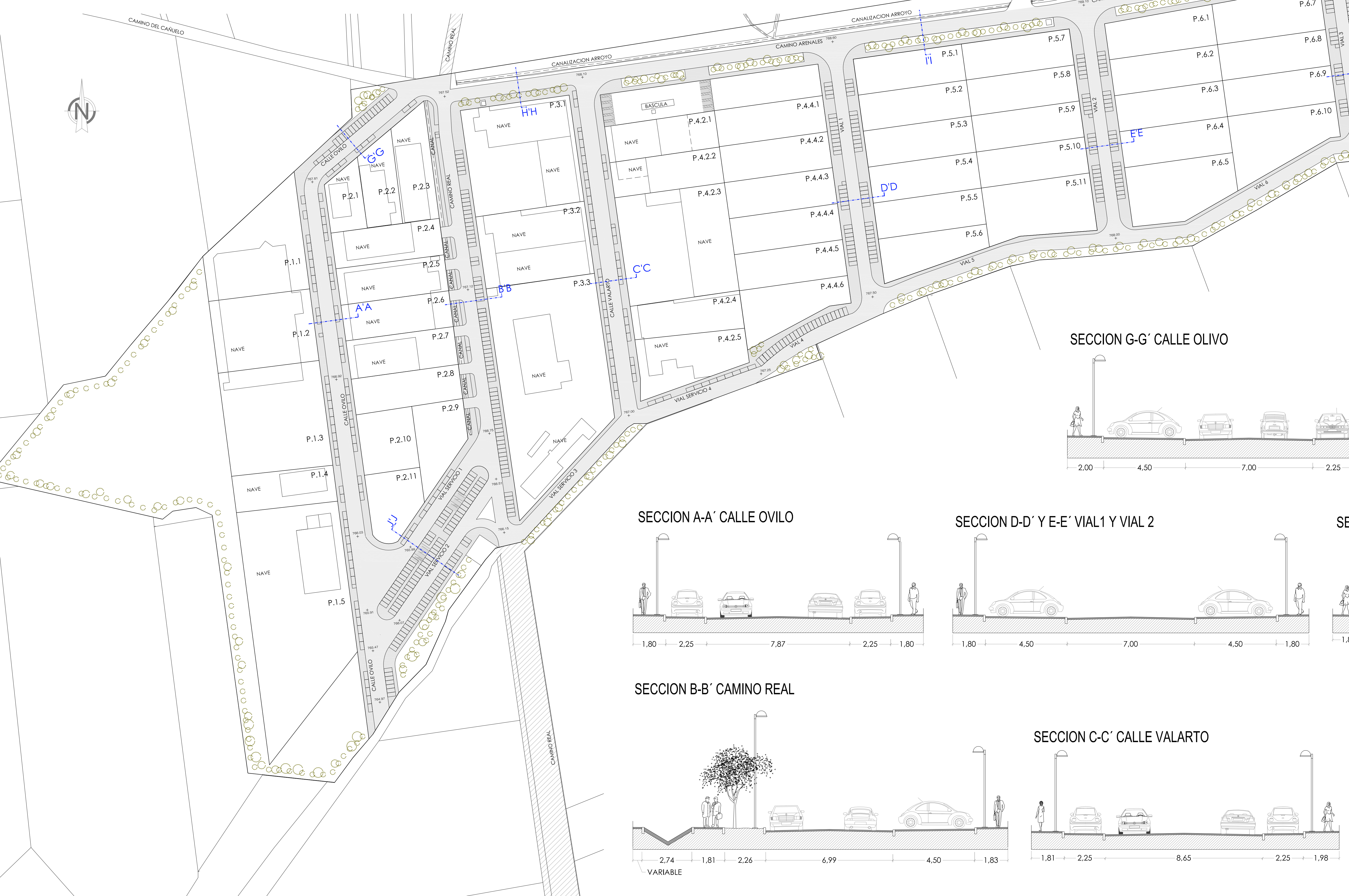
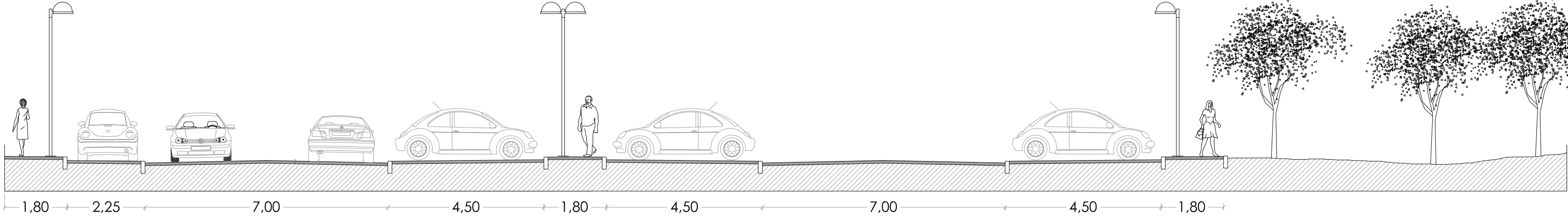


ESQUEMA DE PERFILES

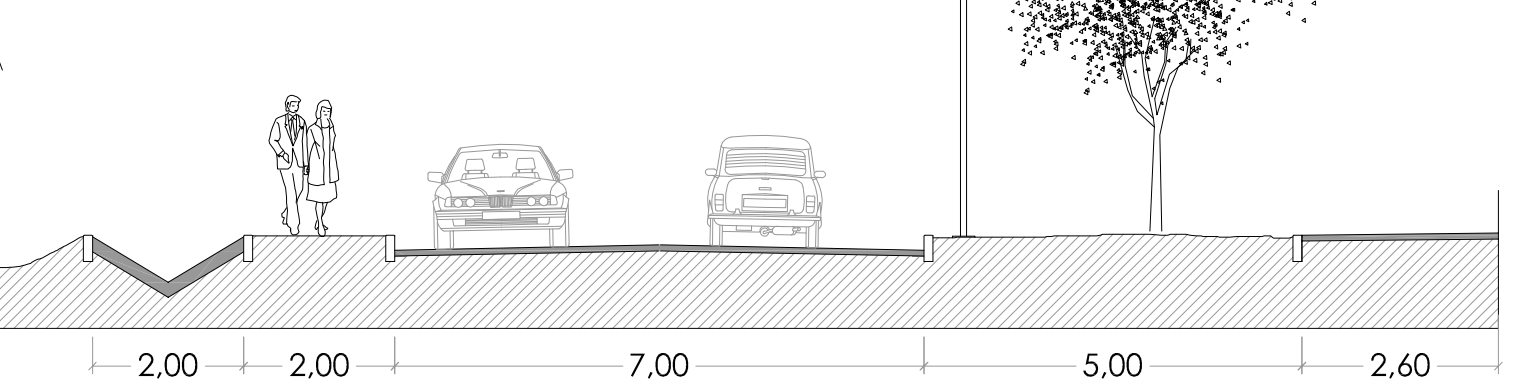


PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"		REF: 14.02.PL
Situación: Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)		Noviembre 2014
Arquitecto: ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ	Promotor: Ayuntamiento de Vallelado	V2 Escala: 1:1000
VIARIOS PERFILES LONGITUDINALES 1		

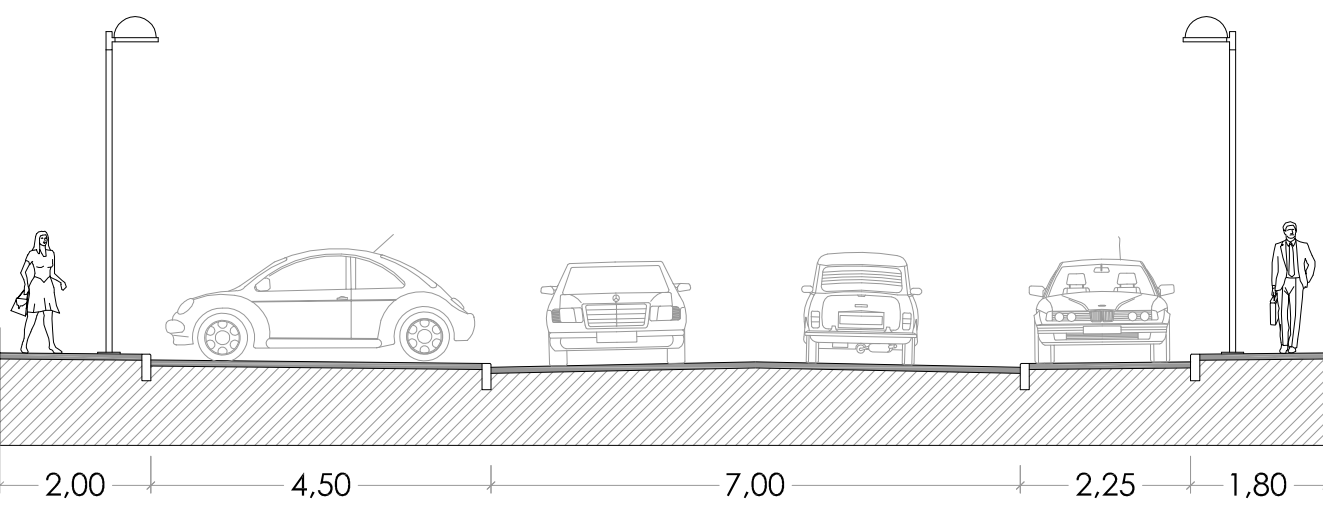
SECCION J-J' ZONA DE SERVICIOS



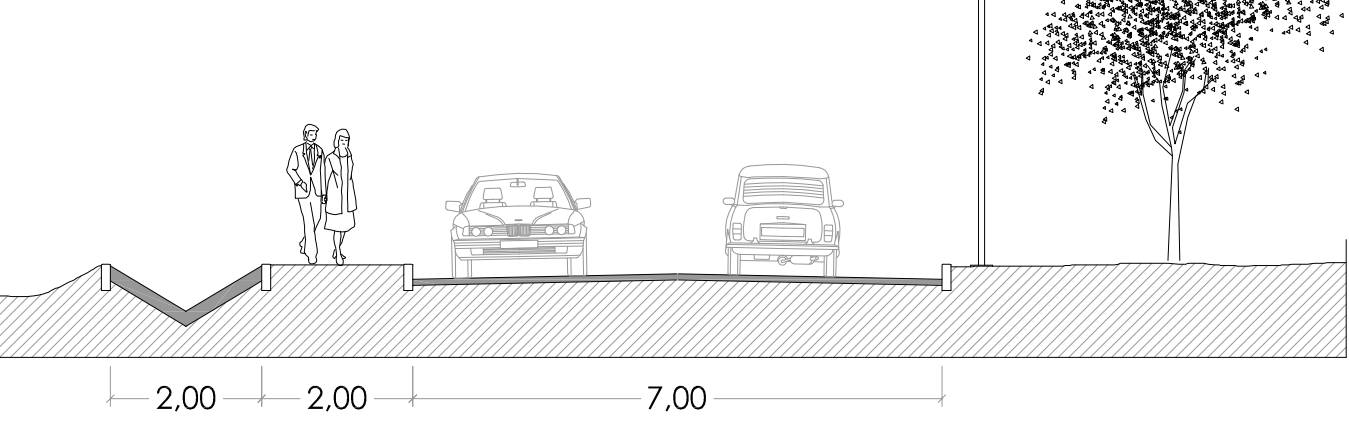
SECCION I-I' CAMINO ARENALES



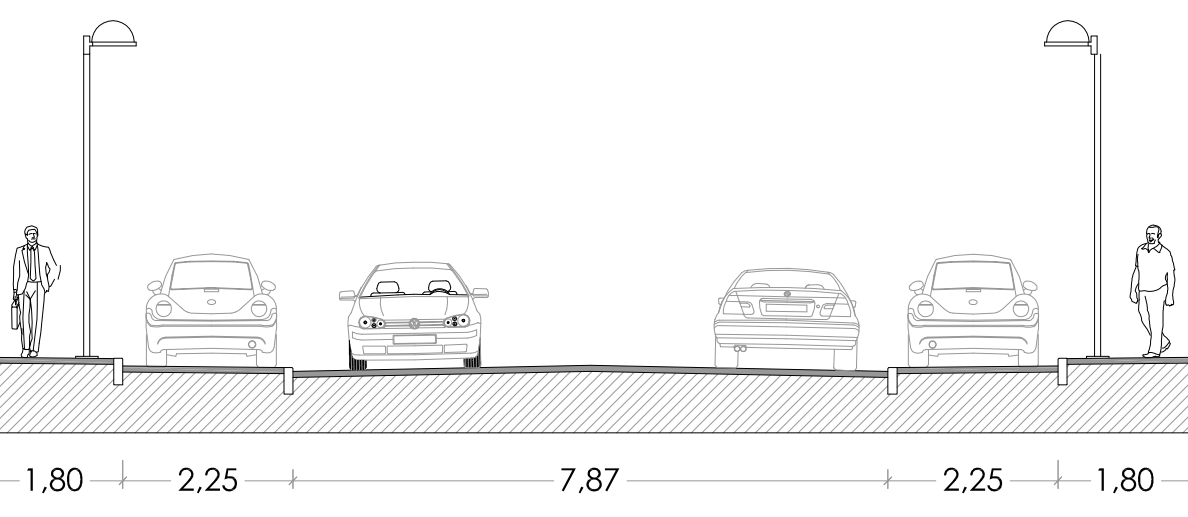
SECCION G-G' CALLE OLIVO



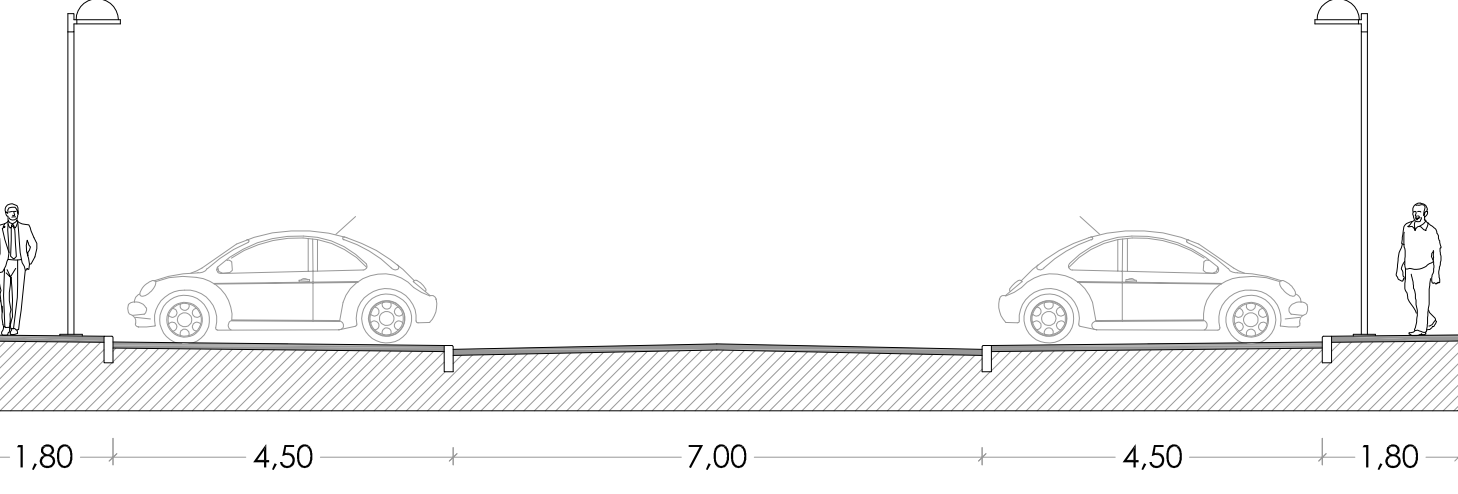
SECCION H-H' CAMINO ARENALES



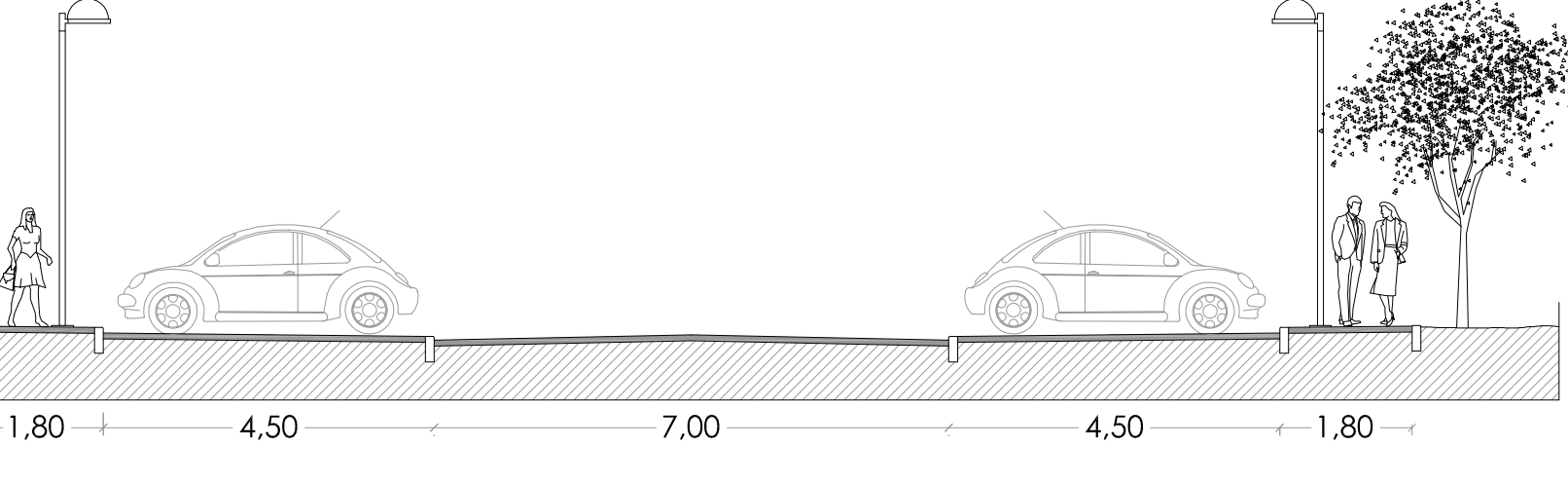
SECCION A-A' CALLE OVILO



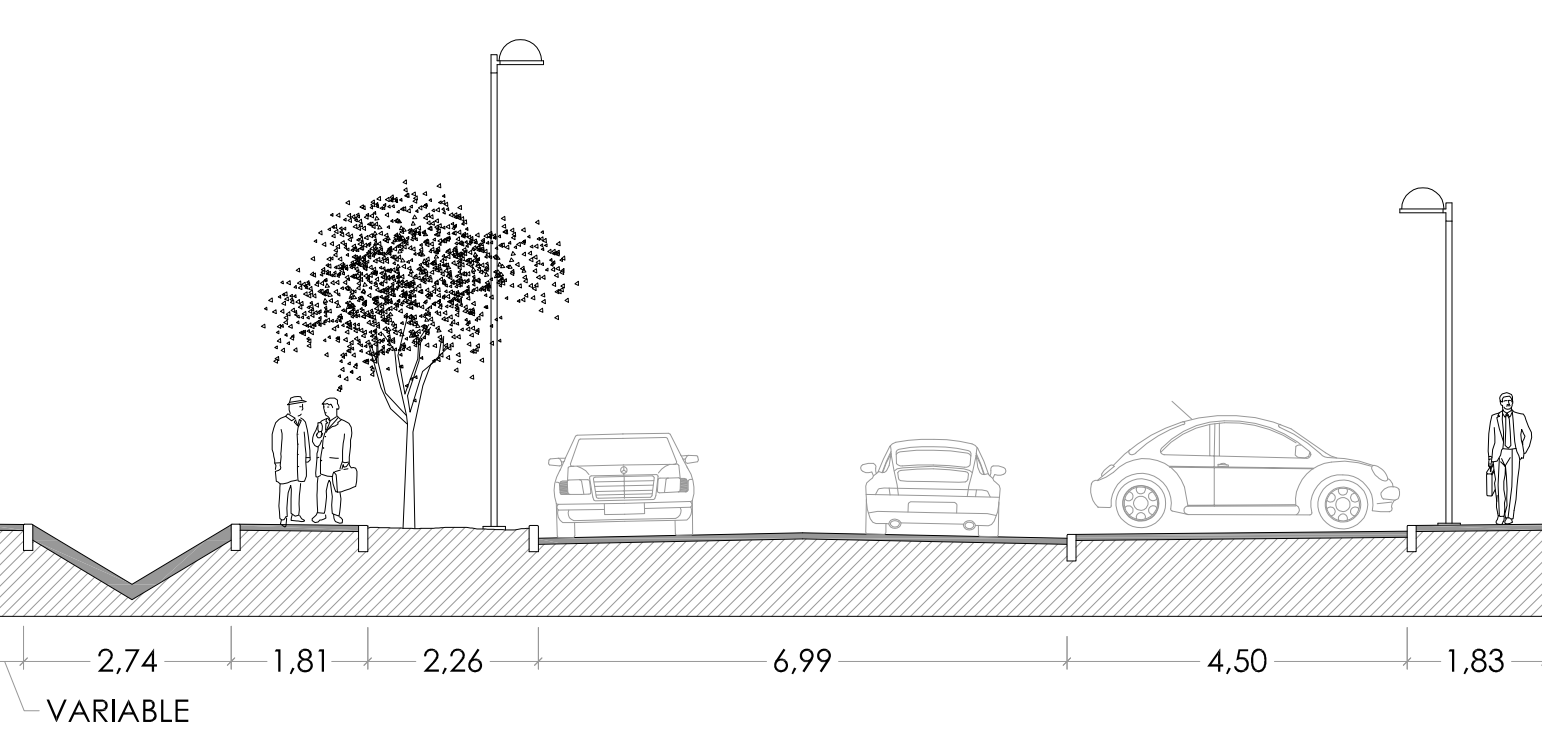
SECCION D-D' Y E-E' VIAL1 Y VIAL 2



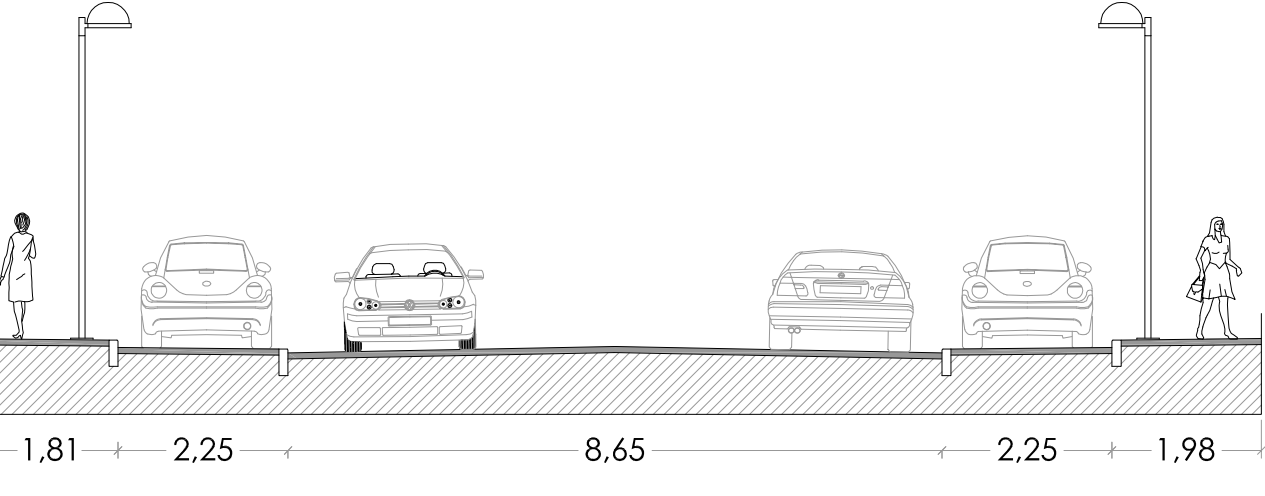
SECCION F-F' VIAL 3



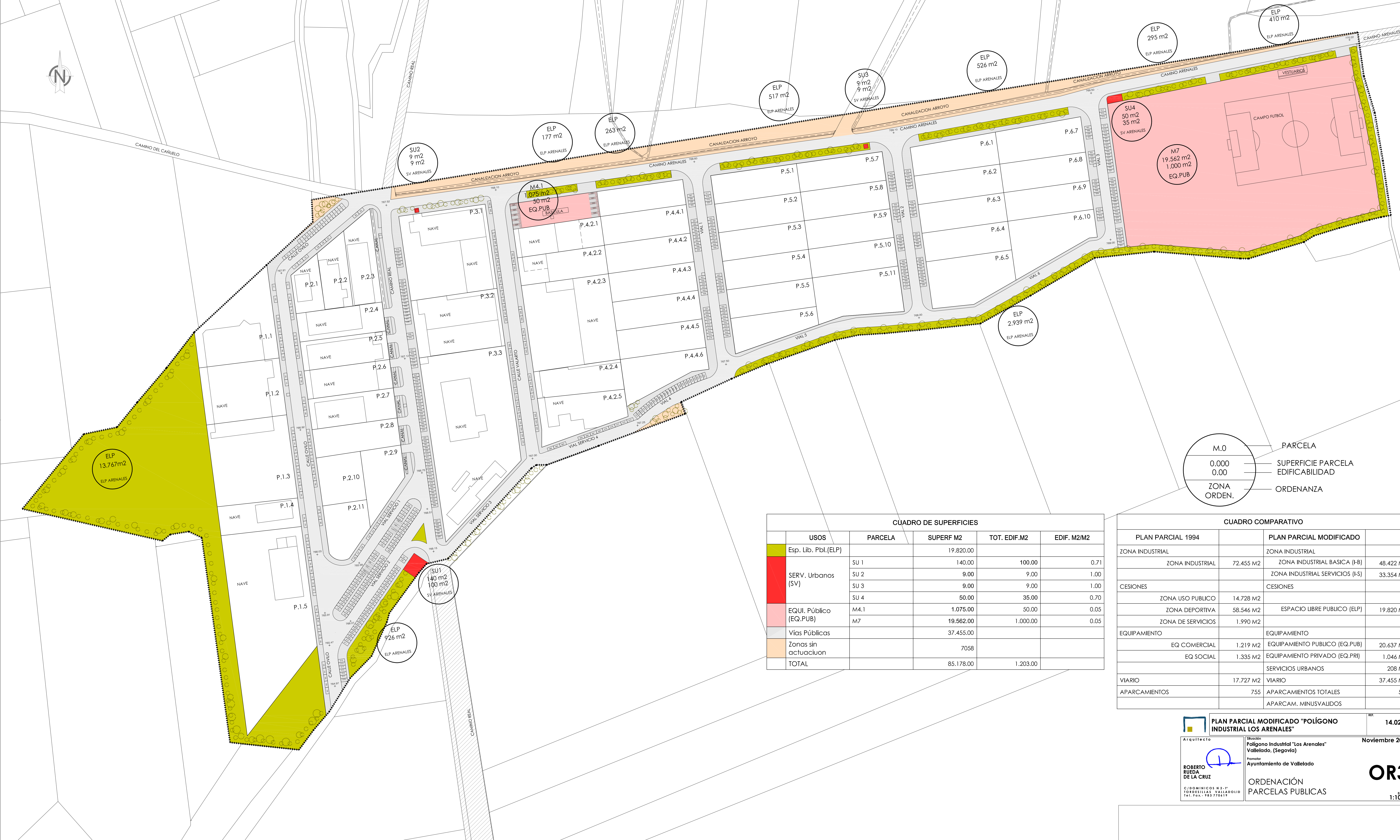
SECCION B-B' CAMINO REAL



SECCION C-C' CALLE VALARTO



PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLIGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"		REF: 14.02.PL
Arquitecto	Situación	Noviembre 2014
ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ	Poligono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)	
C/ DOMINICOS N.º 2-1º TORDESILLAS VALLADOLID Tel. Fax: 983 770619	Promotor Ayuntamiento de Vallelado	
VIARIOS SECCIONES TRANSVERSALES		V1
		Escala 1:1000



M.O

0.000

0.00

ZONA ORDEN.

PARCELA

SUPERFICIE PARCELA

EDIFICABILIDAD

ORDENANZA

CUADRO DE SUPERFICIES					
	USOS	PARCELA	SUPERF M2	TOT. EDIF.M2	EDIF. M2/M2
	Esp. Lib. Pbl.(ELP)		19.820.00		
	SERV. Urbanos (SV)	SU 1	140.00	100.00	0.71
		SU 2	9.00	9.00	1.00
		SU 3	9.00	9.00	1.00
		SU 4	50.00	35.00	0.70
	EQUI. Público (EQ.PUB)	M4.1	1.075.00	50.00	0.05
		M7	19.562.00	1.000.00	0.05
	Vías Públicas		37.455.00		
	Zonas sin actuacioun		7058		
	TOTAL		85.178.00	1.203.00	

CUADRO COMPARATIVO			
PLAN PARCIAL 1994		PLAN PARCIAL MODIFICADO	
ZONA INDUSTRIAL		ZONA INDUSTRIAL	
		ZONA INDUSTRIAL BASICA (I-B)	48.422 M2
	72.455 M2	ZONA INDUSTRIAL SERVICIOS (I-S)	33.354 M2
CESIONES		CESIONES	
ZONA USO PUBLICO	14.728 M2	ESPACIO LIBRE PUBLICO (ELP)	19.820 M2
ZONA DEPORTIVA	58.546 M2		
ZONA DE SERVICIOS	1.990 M2		
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO	
		EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ.PUB)	20.637 M2
EQ COMERCIAL	1.219 M2	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	1.046 M2
EQ SOCIAL	1.335 M2	SERVICIOS URBANOS	208 M2
VIARIO	17.727 M2	VIARIO	37.455 M2
APARCAMIENTOS	755	APARCAMIENTOS TOTALES	551
		APARCAM. MINUSVALIDOS	16

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

REF: 14.02.PL

Noviembre 2014

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 11 TORDESILLAS VALLADOLID Tel. Fax: 983 770619

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales" Vallado, (Segovia)

Promotor

Ayuntamiento de Valladolid

ORDENACIÓN PARCELAS PUBLICAS

OR3

Escala 1:1000



M.0

0.000

0.00

ZONA ORDEN.

PARCELA

SUPERFICIE PARCELA

EDIFICABILIDAD

ORDENANZA

CUADRO DE SUPERFICIES					
	USOS	PARCELA	SUPERF M2	TOT. EDIF.M2	EDIF. M2/M2
	INDUSTRIAL INDUSTRIA BÁSICA (I-B)	M1	15.383.00	15.383.00	1,00
		M2	11.929.00	11.929.00	1,00
		M3	12.262.00	12.262.00	1,00
		M4.2	8.848.00	8.848.00	1,00
	INDUSTRIAL INDUSTRIA SERVICIOS (I-S)	M4.4	7.338.00	7.338.00	1,00
		M5	13.757.00	13.757.00	1,00
		M6	12.259.00	12.259.00	1,00
	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	M4.3	1.046.00	1.046.00	1,00
	TOTAL		82.822.00	82.822.00	

CUADRO COMPARATIVO			
PLAN PARCIAL 1994		PLAN PARCIAL MODIFICADO	
ZONA INDUSTRIAL		ZONA INDUSTRIAL	
		ZONA INDUSTRIAL BASICA (I-B)	48.422 M2
	72.455 M2	ZONA INDUSTRIAL SERVICIOS (I-S)	33.354 M2
CESIONES		CESIONES	
		ZONA USO PUBLICO	
	14.728 M2	ESPACIO LIBRE PUBLICO (ELP)	19.820 M2
	58.546 M2		
	1.990 M2		
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO	
		EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ.PUB)	20.637 M2
	1.219 M2	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	1.046 M2
	1.335 M2	SERVICIOS URBANOS	208 M2
VIARIO	17.727 M2	VIARIO	37.455 M2
APARCAMIENTOS	755	APARCAMIENTOS TOTALES	551
		APARCAM. MINUSVALIDOS	16

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 11 TORDESILLAS VALLADOLID Tel. Fax: 983 770619

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)

Promotor

Ayuntamiento de Vallelado

ORDENACIÓN PARCELAS PRIVADAS

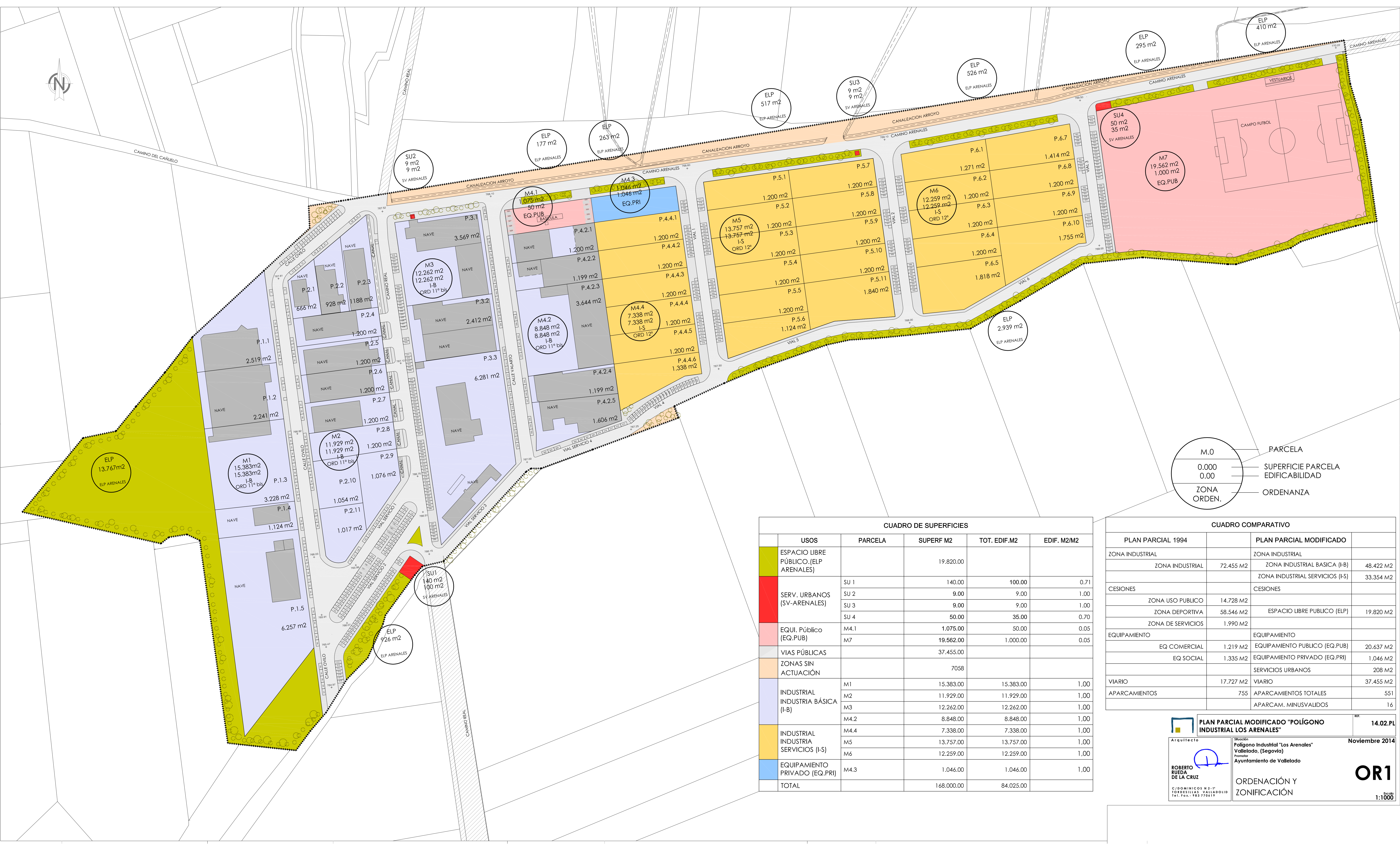
REF:

14.02.PL

Noviembre 2014

OR2

Escala 1:1000



CUADRO DE SUPERFICIES				
	USOS	PARCELA	SUPERF M2	TOT. EDIF.M2
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO.(ELP ARENALES)		19.820.00	
	SERV. URBANOS (SV-ARENALES)	SU 1	140.00	100.00
		SU 2	9.00	9.00
		SU 3	9.00	9.00
		SU 4	50.00	35.00
	EQUI. Público (EQ.PUB)	M4.1	1.075.00	50.00
		M7	19.562.00	1.000.00
	VIAS PÚBLICAS		37.455.00	
	ZONAS SIN ACTUACIÓN		7058	
	INDUSTRIAL INDUSTRIA BÁSICA (I-B)	M1	15.383.00	15.383.00
		M2	11.929.00	11.929.00
		M3	12.262.00	12.262.00
		M4.2	8.848.00	8.848.00
	INDUSTRIAL INDUSTRIA SERVICIOS (I-S)	M4.4	7.338.00	7.338.00
		M5	13.757.00	13.757.00
		M6	12.259.00	12.259.00
	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	M4.3	1.046.00	1.046.00
	TOTAL		168.000.00	84.025.00

CUADRO COMPARATIVO			
PLAN PARCIAL 1994		PLAN PARCIAL MODIFICADO	
ZONA INDUSTRIAL		ZONA INDUSTRIAL	
	ZONA INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL BASICA (I-B)	48.422 M2
		ZONA INDUSTRIAL SERVICIOS (I-S)	33.354 M2
CESIONES		CESIONES	
	ZONA USO PUBLICO	ESPACIO LIBRE PUBLICO (ELP)	19.820 M2
	ZONA DEPORTIVA		
	ZONA DE SERVICIOS		
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO	
	EQ COMERCIAL	EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ.PUB)	20.637 M2
	EQ SOCIAL	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	1.046 M2
		SERVICIOS URBANOS	208 M2
VIARIO	17.727 M2	VIARIO	37.455 M2
APARCAMIENTOS	755	APARCAMIENTOS TOTALES	551
		APARCAM. MINUSVALIDOS	16

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 11 TORRESILAS VALLADOLID Tel. Fax: 983 770619

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)

Por: Ayuntamiento de Vallelado

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

14.02.PL

Noviembre 2014

ORDENACIÓN Y ZONIFICACIÓN

OR1

1:1000



CUADRO DE SUPERFICIES				
	USOS	PARCELA	SUPERF M2	TOT. EDIF.M2
	INDUSTRIAL INDUSTRIA BÁSICA (I-B)	M1	15.383.00	4225.12
		M2	11.929.00	4216.50
		M3	12.262.00	4982.07
		M4.2	8.848.00	5604.89
	TOTAL		48.422.00	19028.58



CUADRO DE SUPERFICIES				
	USOS	PARCELA	SUPERF M2	TOT. EDIF.M2
	INDUSTRIAL INDUSTRIA SERVICIOS (I-S)	M4.4	7.338.00	7.338.00
		M5	13.757.00	13.757.00
		M6	12.259.00	12.259.00
	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PRI)	M4.3	1.046.00	1.046.00
	TOTAL		34.400.00	34.400.00



Arquitecto

**ROBERTO
RUEDA
DE LA CRUZ**

C/ DOMINICOS N.º 2-1º
TÓRDESILLAS - VALLADOLID
Tel. Fax. - 983 778615

**PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO
INDUSTRIAL LOS ARENALES"**

Situación:
**Polígono Industrial "Los Arenales"
Valladolid, (Segovia)**

Promotor:
Ayuntamiento de Valladolid

**PARCELAS EXISTENTES /
PARCELAS NUEVAS**

REF. **14.02.PL**

Noviembre 2014

IF1

Escala
1:2000



CUADRO DE PARCELAS AFECTADAS					
	PROPIETARIO CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	Sup. Parcela	Sup. Construida	Edificabilidad
0	POLÍGONO				
1	LA ABUELA NIEVES S.L	9249801UL7894N0001YH	2519.00	1038.90	0.41
2	LA ABUELA NIEVES S.L	9249804UL7894N0001PH	2241.00	1666.36	0.74
3	LA ABUELA NIEVES S.L	9249805UL7894N0001LH	3228.00	409.29	0.13
4	ANTONIO GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	9249802UL7894N0001GH	1124.00	311.87	0.28
5	MARÍA LUISA SASTRE VELA	9249803UL7894N0001QH	6271.00	798.70	0.13
6	HORNOVAL S.L	002502500UL78F0001FF	666.00	178.82	0.27
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502600UL78F0001MF	928.00	449.83	0.48
8	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502700UL78F0001OF	1188.00	603.01	0.51
9	ÁNGEL CUÉLLAR GONZÁLEZ	9349101UL7894N0001HH	1200.00	606.16	0.51
10	TALLERES GOVI S.L	9349102UL7894N0001WH	1200.00	851.88	0.71
11	TALLERES GOVI S.L	9349103UL7894N0001AH	1200.00	908.28	0.76
12	HNOS GENTO MERINO	9349104UL7894N0001BH	1200.00	618.52	0.52
13	HNOS GENTO MERINO	9349105UL7894N0001YH	1200.00	0.00	0.00
14	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349106UL7894N0001GH	1054.00	0.00	0.00
15	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349107UL7894N0001QH	1017.00	0.00	0.00
16	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349108UL7894N0001PH	1076.00	0.00	0.00
17	MÉTÁLICAS ORTEGA	002500100UL78F0001DF	3569.00	1654.72	0.46
18	TALLERES GOVI S.L	002500600UL78F0001SF	2412.00	1926.68	0.80
19	ACOMPOR	000500900UL78D0001GL	6281.00	1400.67	0.22
20	AYTO. VALLELADO	002501500UL78F0001BF	1075.00	0.00	0.00
21	AJOS LUISES S.L	002501600UL78F0001YF	1200.00	807.47	0.67
22	ÓSCAR CUÉLLAR CUÉLLAR	002501700UL78F0001GF	1199.00	973.24	0.81
23	AUCASA OBRAS Y TRANSPORTES S.A	002501800UL78F0001QF	3644.00	1635.86	0.45
24	CARNIPOR S.L	000502200UL78D0001OL	1199.00	894.99	0.75
25	CARNIPOR S.L	000502100UL78D0001ML	1606.00	1293.33	0.81
26	AYTO VALLELADO	9750901UL7895S0001YK	69509.00	71.32	0.00
	TOTAL SECTOR LOS ARENALES		119006.00	19099.90	0.16

Arquitecto
ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ
C/ DOMINICOS N.2-1.^º
40005 BILBAO (VIZCAYA)
Tel. Fón.: 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación:
Polígono Industrial "Los Arenales"
Vallelado, (Segovia)

Promotor:
Ayuntamiento de Vallelado

**ESTADO ACTUAL
SUPERFICIES, CONSTRUIDAS**

REF.: **14.02.PL**

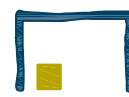
Noviembre 2014

AC3

1 Hoja
1:1000



CUADRO DE PARCELAS AFECTADAS						
	PROPIETARIO CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	Parc. Catastral	Sup. Real	Sup. Dentro Sector	% En Sector
0	POLÍGONO					
1	LA ABUELA NIEVES S.L	9249801UL7894N0001YH	2706.00	2519.00	2519.00	1.50
2	LA ABUELA NIEVES S.L	9249804UL7894N0001PH	2241.00	2241.00	2241.00	1.33
3	LA ABUELA NIEVES S.L	9249805UL7894N0001LH	3364.00	3228.00	3228.00	1.92
4	ANTONIO GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	9249802UL7894N0001GH	1124.00	1124.00	1124.00	0.67
5	MARIA LUISA SASTRE VELA	9249803UL7894N0001QH	6271.00	6271.00	6271.00	3.73
6	HORNOVAL S.L	002502500UL78F0001FF	666.00	666.00	666.00	0.40
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502600UL78F0001MF	928.00	928.00	928.00	0.55
8	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502700UL78F0001OF	1188.00	1188.00	1188.00	0.71
9	ÁNGEL CUÉLLAR GONZÁLEZ	9349101UL7894N0001HH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
10	TALLERES GOVI S.L	9349102UL7894N0001WH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
11	TALLERES GOVI S.L	9349103UL7894N0001AH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
12	HNOS GENTO MERINO	9349104UL7894N0001BH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
13	HNOS GENTO MERINO	9349105UL7894N0001YH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
14	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349106UL7894N0001GH	1054.00	1054.00	1054.00	0.63
15	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349107UL7894N0001QH	1017.00	1017.00	1017.00	0.61
16	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349108UL7894N0001PH	1076.00	1076.00	1076.00	0.64
17	METÁLICAS ORTEGA	002500100UL78F0001DF	3943.00	3569.00	3569.00	2.12
18	TALLERES GOVI S.L	002500600UL78F0001SF	2679.00	2412.00	2412.00	1.44
19	ACOMPOR	000500900UL78D0001GL	6875.00	6281.00	6281.00	3.74
20	AYTO. VALLELADO	002501500UL78F0001BF	1335.00	1075.00	1075.00	0.64
21	AJOS LUISES S.L	002501600UL78F0001YF	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
22	ÓSCAR CUÉLLAR CUÉLLAR	002501700UL78F0001GF	1199.00	1199.00	1199.00	0.71
23	AUCASA OBRAS Y TRANSPORTES S.A	002501800UL78F0001QF	3644.00	3644.00	3644.00	2.17
24	CARNIPOR S.L	000502200UL78D0001OL	1199.00	1199.00	1199.00	0.71
25	CARNIPOR S.L	000502100UL78D0001ML	1935.00	1606.00	1606.00	0.96
26	AYTO VALLELADO	9750901UL789550001YK	69509.00	69509.00	69509.00	41.37
27	PRIMITIVO GONZÁLEZ MUÑOZ	40256A001001100000RD	18280.00		831.00	0.49
28	DESIDERIO ARRANZ SACRISTAN	40256A001001160000RZ	11040.00		2723.00	1.62
29	AYTO VALLELADO	40256A001001130000RJ	5200.00		5040.00	3.00
30	ESPIFANÍA ARAGÓN GONZÁLO	40256A001001150000RS	20680.00		939.00	0.56
31	RUFINA MUÑOZ HERRERA	40256A001001140000RE	6800.00		1837.00	1.09
32	AYTO VALLELADO	40256A001090050000RD	10868.00		5581.00	3.32
33	AYTO VALLELADO	40256A009090020000RF	11097.00		2949.00	1.76
34	BORDE CAMINO	40256A009090030000RM	1471.00	1471.00	1471.00	0.88
35	VIARIO				27623.00	16.44
TOTAL SECTOR LOS ARENALES					168000.00	100.00



Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 2-1.º
40005 SILLAS VALLADOLID
Tel. Fax: - 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación
Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)

Promotor
Ayuntamiento de Vallelado

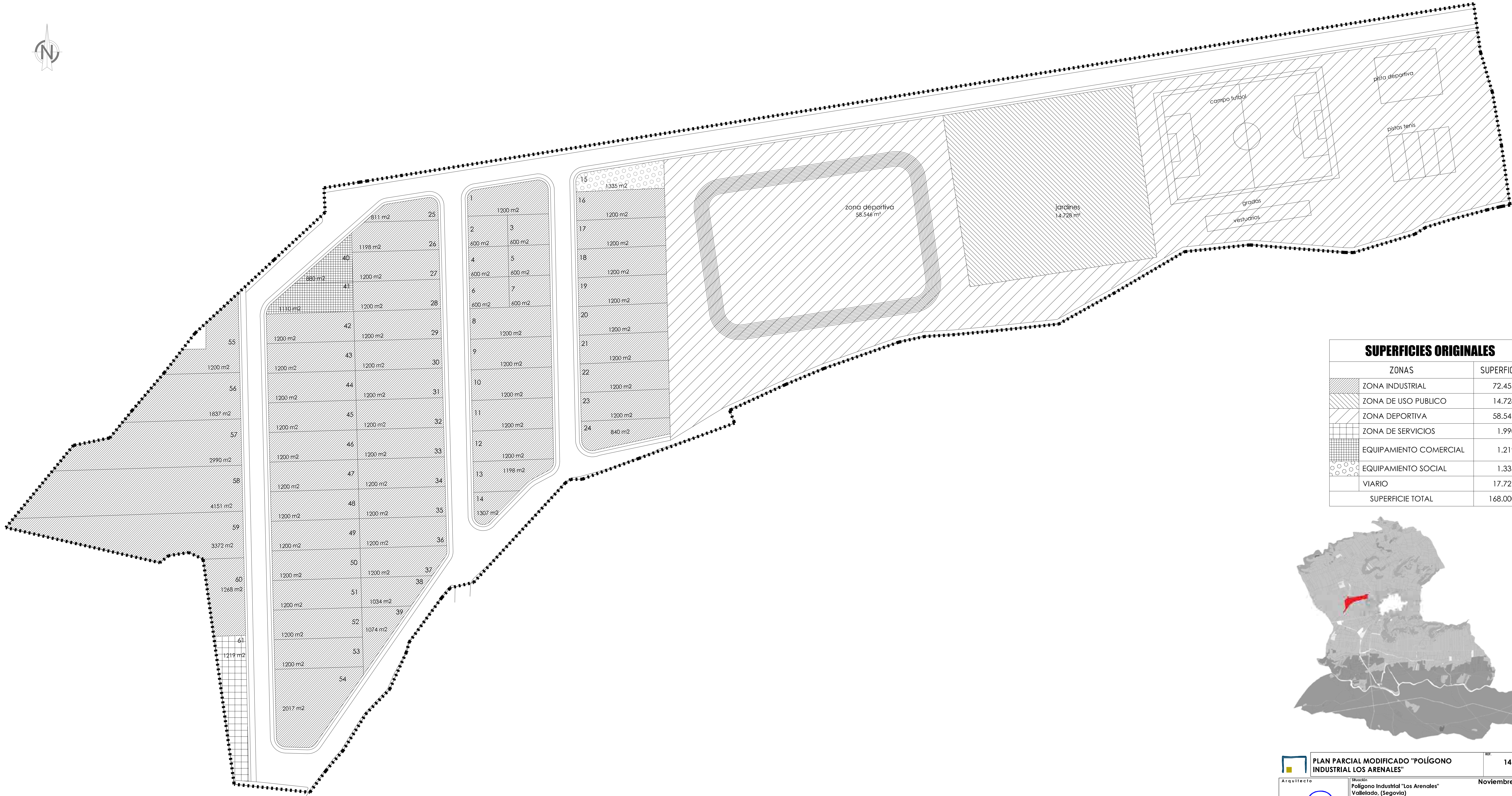
ESTADO ACTUAL PARCELAS, SUPERFICIES

REF: **14.02.PL**

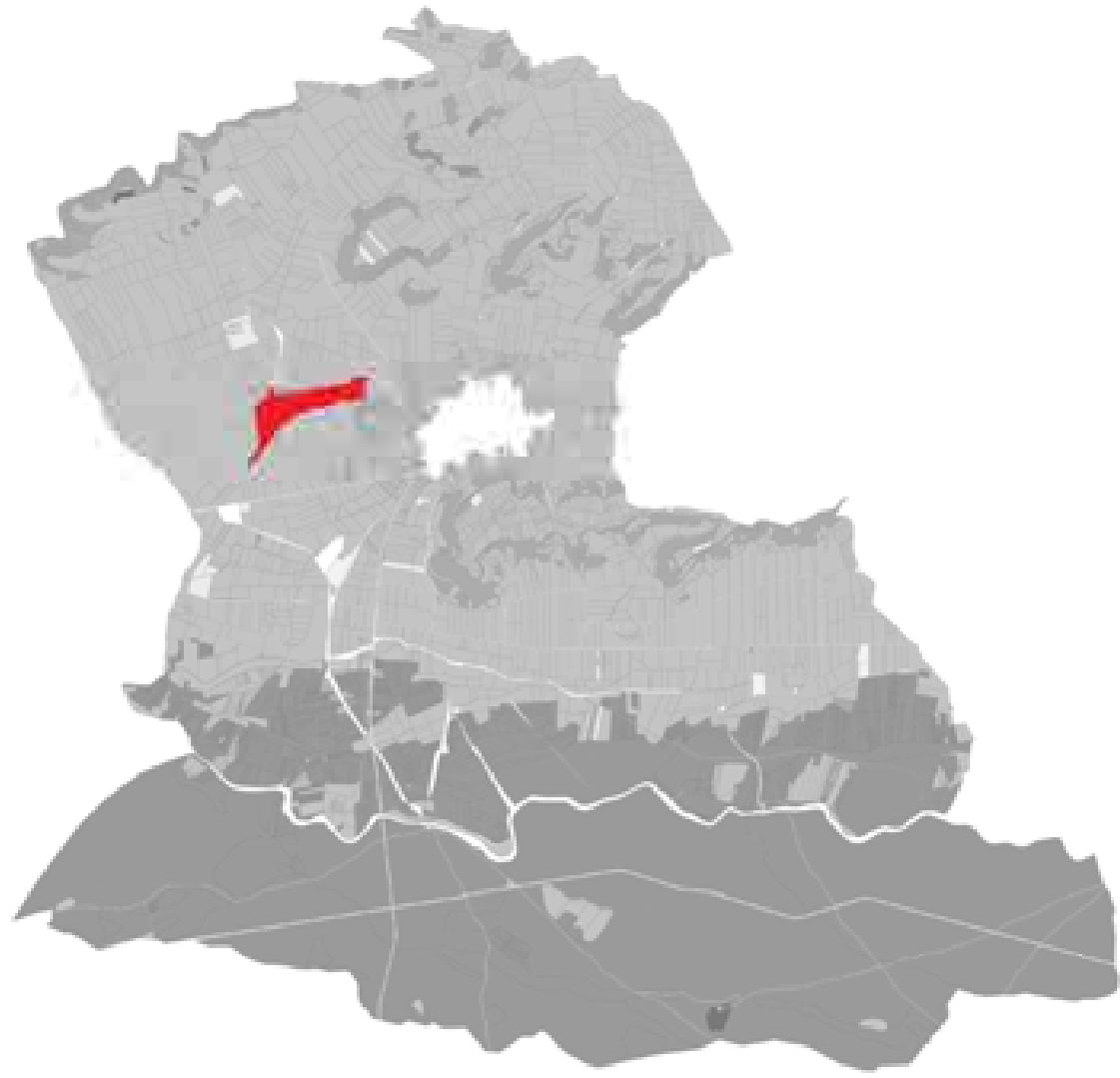
Noviembre 2014

AC2

Escala
1:1000



SUPERFICIES ORIGINALES		
ZONAS		SUPERFICIES
	ZONA INDUSTRIAL	72.455 m²
	ZONA DE USO PUBLICO	14.728 m²
	ZONA DEPORTIVA	58.546 m²
	ZONA DE SERVICIOS	1.990 m²
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1.219 m²
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.335 m²
	VIARIO	17.727 m²
SUPERFICIE TOTAL		168.000 m²



Arquitecto

ROBERTO
RUEDA
DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.2.-1.^º
TORRESELILLAS VALLADOLID
Tel. Fón. 983 770619

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Situación:
Polígono Industrial "Los Arenales"
Vallelado, (Segovia)

Promotor:
Ayuntamiento de Vallelado

ORDENACIÓN SECTOR ACTUAL
PLAN PARCIAL 1994

REF. 14.02.PL

Noviembre 2014

AC1

Escala
1:1000



SUMIDERO

ARQUETA SANEAMIENTO

ARQUETA/CENTRO ELÉCTRICO

ARQUETA ILUMINACIÓN

FAROLA

ARQUETA DESCONOCIDA

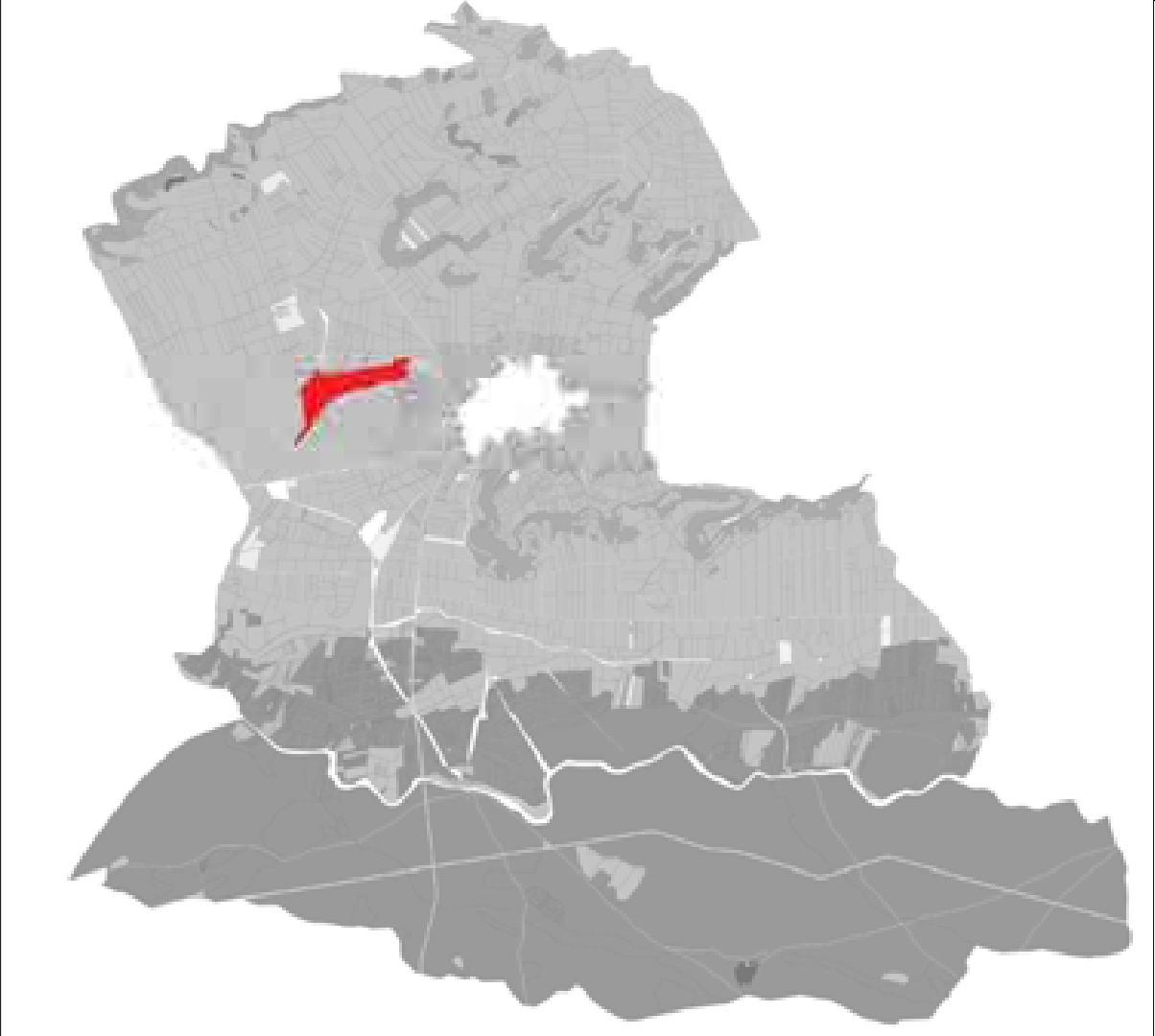
ARQUETA DE ABASTECIMIENTO

HIDRANTE

POSTE DE TELEFONÍA

ARQUETA DE TELEFONÍA

CUADRO DE PARCELAS AFECTADAS					
	PROPIETARIO CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	Sup. Parcela	Sup. Construida	Edificabilidad
	POLÍGONO				
1	LA ABUELA NIEVES S.L	9249801UL7894N0001YH	2519.00	1038.90	0.41
2	LA ABUELA NIEVES S.L	9249804UL7894N0001PH	2241.00	1666.36	0.74
3	LA ABUELA NIEVES S.L	9249805UL7894N0001LH	3228.00	409.29	0.13
4	ANTONIO GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	9249802UL7894N0001GH	1124.00	311.87	0.28
5	MARIA LUISA SASTRE VELA	9249803UL7894N0001QH	6271.00	798.70	0.13
6	HORNOVAL S.L	002502500UL78F0001FF	666.00	178.82	0.27
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502600UL78F0001MF	928.00	449.83	0.48
8	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502700UL78F0001OF	1188.00	603.01	0.51
9	ÁNGEL CUÉLLAR GONZÁLEZ	9349101UL7894N0001HH	1200.00	606.16	0.51
10	TALLERES GOVI S.L	9349102UL7894N0001WH	1200.00	851.88	0.71
11	TALLERES GOVI S.L	9349103UL7894N0001AH	1200.00	908.28	0.76
12	HNOS GENTO MERINO	9349104UL7894N0001BH	1200.00	618.52	0.52
13	HNOS GENTO MERINO	9349105UL7894N0001YH	1200.00	0.00	0.00
14	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349106UL7894N0001GH	1054.00	0.00	0.00
15	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349107UL7894N0001QH	1017.00	0.00	0.00
16	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349108UL7894N0001PH	1076.00	0.00	0.00
17	METÁLICAS ORTEGA	002500100UL78F0001DF	3569.00	1654.72	0.46
18	TALLERES GOVI S.L	002500600UL78F0001SF	2412.00	1926.68	0.80
19	ACOMPOR	000500900UL78D0001GL	6281.00	1400.67	0.22
20	AYTO. VALLELADO	002501500UL78F0001BF	1075.00	0.00	0.00
21	AJOS LUISES S.L	002501600UL78F0001YF	1200.00	807.47	0.67
22	ÓSCAR CUÉLLAR CUÉLLAR	002501700UL78F0001GF	1199.00	973.24	0.81
23	AUCASA OBRAS Y TRANSPORTES S.A	002501800UL78F0001QF	3644.00	1635.86	0.45
24	CARNIPOR S.L	000502200UL78D0001OL	1199.00	894.99	0.75
25	CARNIPOR S.L	000502100UL78D0001ML	1606.00	1293.33	0.81
26	AYTO VALLELADO	9750901UL7895S0001YK	69509.00	71.32	0.00
TOTAL SECTOR LOS ARENALES			119006.00	19099.90	0.16



PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 1 - TORRESILAS VALLADOLID
Tel. Fax. - 983 770619

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales" Vallelado, (Segovia)

Promotor

Ayuntamiento de Vallelado

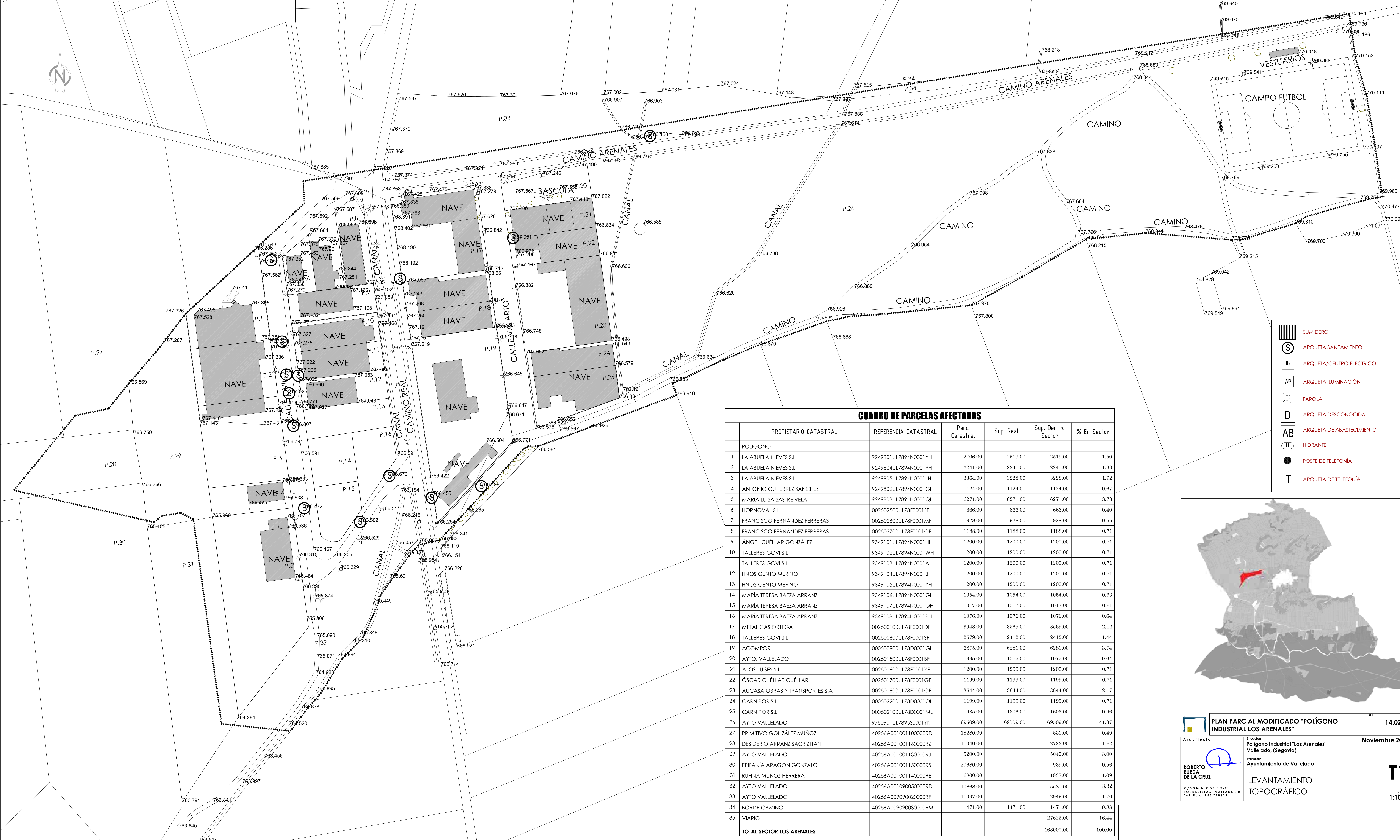
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ORTOFOTO

REF. 14.02.PL

Noviembre 2014

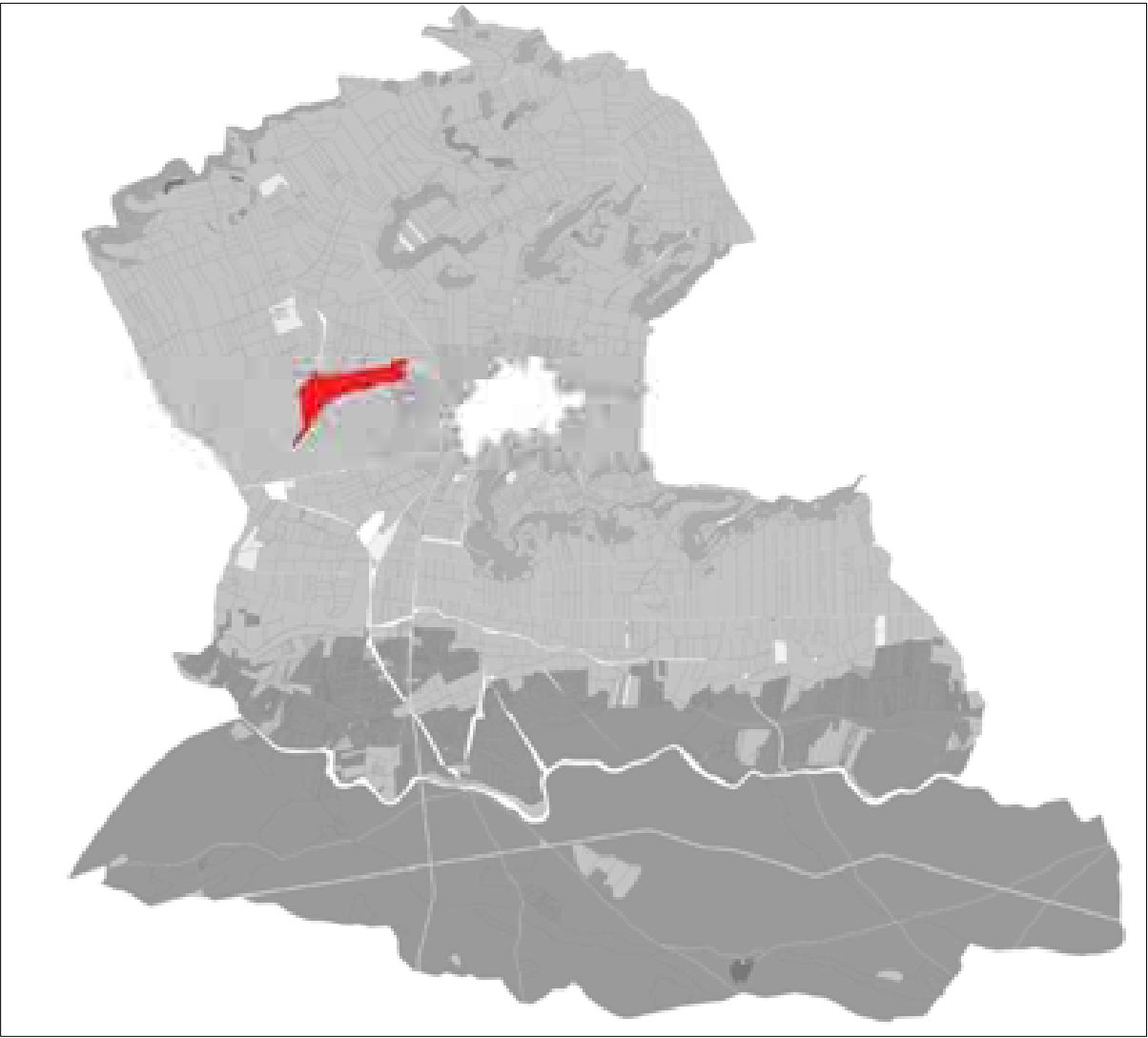
T2

Escala 1:1000



CUADRO DE PARCELAS AFECTADAS						
	PROPIETARIO CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	Parc. Catastral	Sup. Real	Sup. Dentro Sector	% En Sector
	POLIGONO					
1	LA ABUELA NIEVES S.L	9249801UL7894N0001YH	2706.00	2519.00	2519.00	1.50
2	LA ABUELA NIEVES S.L	9249804UL7894N0001PH	2241.00	2241.00	2241.00	1.33
3	LA ABUELA NIEVES S.L	9249805UL7894N0001LH	3364.00	3228.00	3228.00	1.92
4	ANTONIO GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	9249802UL7894N0001GH	1124.00	1124.00	1124.00	0.67
5	MARIA LUISA SASTRE VELA	9249803UL7894N0001QH	6271.00	6271.00	6271.00	3.73
6	HORNOVAL S.L	002502500UL78F0001FF	666.00	666.00	666.00	0.40
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502600UL78F0001MF	928.00	928.00	928.00	0.55
8	FRANCISCO FERNÁNDEZ FERRERAS	002502700UL78F0001OF	1188.00	1188.00	1188.00	0.71
9	ÁNGEL CUÉLLAR GONZÁLEZ	9349101UL7894N0001HH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
10	TALLERES GOVI S.L	9349102UL7894N0001WH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
11	TALLERES GOVI S.L	9349103UL7894N0001AH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
12	HNOS GENTO MERINO	9349104UL7894N0001BH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
13	HNOS GENTO MERINO	9349105UL7894N0001YH	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
14	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349106UL7894N0001GH	1054.00	1054.00	1054.00	0.63
15	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349107UL7894N0001QH	1017.00	1017.00	1017.00	0.61
16	MARÍA TERESA BAEZA ARRANZ	9349108UL7894N0001PH	1076.00	1076.00	1076.00	0.64
17	MÉTÁLICAS ORTEGA	002500100UL78F0001DF	3943.00	3569.00	3569.00	2.12
18	TALLERES GOVI S.L	002500600UL78F0001SF	2679.00	2412.00	2412.00	1.44
19	ACOMPOR	000500900UL78D0001GL	6875.00	6281.00	6281.00	3.74
20	AYTO. VALLELADO	002501500UL78F0001BF	1335.00	1075.00	1075.00	0.64
21	AJOS LUISES S.L	002501600UL78F0001YF	1200.00	1200.00	1200.00	0.71
22	ÓSCAR CUÉLLAR CUÉLLAR	002501700UL78F0001GF	1199.00	1199.00	1199.00	0.71
23	AUCASA OBRAS Y TRANSPORTES S.A	002501800UL78F0001QF	3644.00	3644.00	3644.00	2.17
24	CARNIPOR S.L	000502200UL78D0001OL	1199.00	1199.00	1199.00	0.71
25	CARNIPOR S.L	000502100UL78D0001ML	1935.00	1606.00	1606.00	0.96
26	AYTO VALLELADO	9750901UL789550001YK	69509.00	69509.00	69509.00	41.37
27	PRIMITIVO GONZÁLEZ MUÑOZ	40256A001001100000RD	18280.00		831.00	0.49
28	DESIDERIO ARRANZ SACRITITAN	40256A001001160000RZ	11040.00		2723.00	1.62
29	AYTO VALLELADO	40256A001001130000RJ	5200.00		5040.00	3.00
30	EPIFANÍA ARAGÓN GONZÁLO	40256A001001150000RS	20680.00		939.00	0.56
31	RUFINA MUÑOZ HERRERA	40256A001001140000RE	6800.00		1837.00	1.09
32	AYTO VALLELADO	40256A001090050000RD	10868.00		5581.00	3.32
33	AYTO VALLELADO	40256A009090020000RF	11097.00		2949.00	1.76
34	BORDE CAMINO	40256A009090030000RM	1471.00	1471.00	1471.00	0.88
35	VIARIO				27623.00	16.44
TOTAL SECTOR LOS ARENALES					168000.00	100.00

- SUMIDERO
- ARQUETA SANEAMIENTO
- ARQUETA/CENTRO ELÉCTRICO
- ARQUETA ILUMINACIÓN
- FAROLA
- ARQUETA DESCONOCIDA
- ARQUETA DE ABASTECIMIENTO
- HIDRANTE
- POSTE DE TELEFONÍA
- ARQUETA DE TELEFONÍA



Arquitecto

ROBERTO RUEDA DE LA CRUZ

C/ DOMINICOS N.º 11
TORRESILAS VALLADOLID
Tel. Fax: +34 937 706 119

Situación

Polígono Industrial "Los Arenales"
Vallelado, (Segovia)

Promotor

Ayuntamiento de Vallelado

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Escala 1:1000

PLAN PARCIAL MODIFICADO "POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ARENALES"

REF. 14.02.PL

Noviembre 2014